



Piazzale  
Supercortemaggiore 2,  
SAN DONATO MILANESE (MI)

**IMMOBILE  
IN LOCAZIONE**

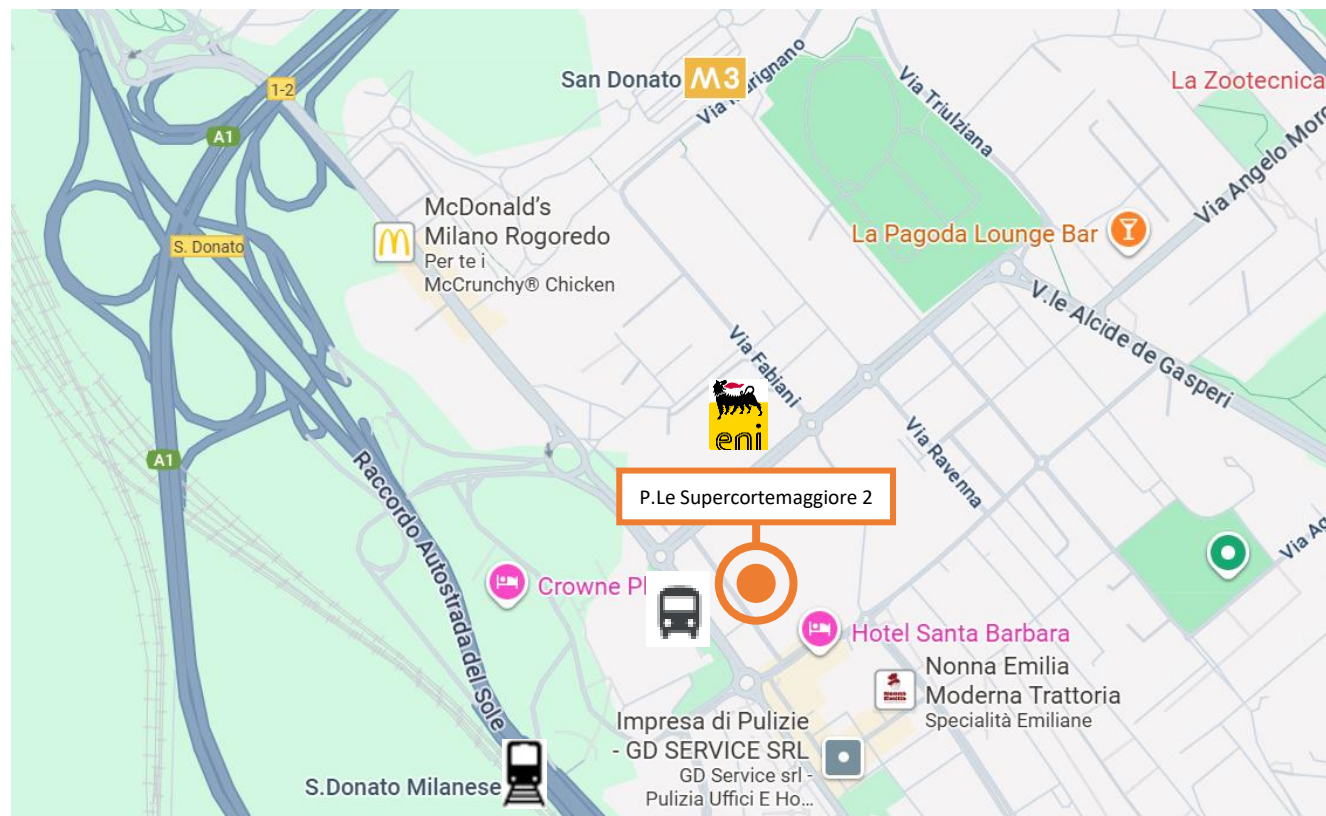
## P.Le Supercortemaggiore | San Donato Milanese

### LOCATION

Gli spazi disponibili in locazione sono ubicati a San Donato Milanese, Piazzale Supercortemaggiore.

Ottimamente collegato con i mezzi pubblici, in 5 minuti a piedi è possibile raggiungere il Passante Ferroviario (S.Donato) ed in 15 minuti a piedi il capolinea della metropolitana M3 (S.Donato). Inoltre, nelle immediate vicinanze dell'immobile è presente la fermata degli autobus che consentono il collegamento con la linea M3.

Il contesto è a carattere fortemente **residenziale**, ma con la presenza dell'HQ del **Gruppo ENI**, l'HQ di **BMW**, uffici di **Unipol**, e all'Ospedale del Gruppo **SAN DONATO**.



 121 132 Z420 AUTOBUS collegamento M3 - 1' a piedi

 PASSANTE FERROVIARIO STAZIONE S.DONATO MILANESE - 5' a piedi

 CAPOLINEA M3 FERMATA S.DONATO - 15' a piedi

## P.Le Supercortemaggiore | San Donato Milanese

### L'IMMOBILE: Gli ingressi



## P.Le Supercortemaggiore | San Donato Milanese

### DESCRIZIONE

Gli spazi sono collocati all'interno di un complesso immobiliare misto commerciale-alberghiero. All'interno dell'immobile sono infatti presenti l'albergo Santa Barbara, la filiale bancaria BNP Paribas, un parrucchiere, un pub, un'agenzia immobiliare, una gelateria, due ristoranti.

Gli spazi hanno accesso carrabile e pedonale esclusivi, e 3 accessi indipendenti:

- L'ingresso «carrabile/pedonale» consente l'accesso ad un'area esterna esclusiva attrezzata a parcheggio ed aiuole;
- Due ingressi da un portico con due aperture, una verso la Via Emilia e l'altra verso il nuovo HQ di ENI.

Internamente, gli spazi si distribuiscono in ampi open space, con altezze interne importanti, dotati di impianti di condizionamento (caldo-freddo) autonomi, internamente necessitano di alcuni interventi di sistemazione per la personalizzazione del conduttore.

Gli spazi sono immediatamente disponibili.

- **Piani:** Interrato, Terra, Ammezzato
- **Posti auto scoperti:** 16
- Accesso carrabile e pedonale
- 3 ingressi indipendenti
- Cortile interno esclusivo
- **Canone di locazione:** su richiesta
- **Oneri accessori:** su richiesta
- **Disponibilità:** Immediata

| PIANO            | Sup. Totale | Sup. Comm. |
|------------------|-------------|------------|
| Piano Ammezzato  | 104         | 104        |
| Piano Terra      | 676         | 676        |
| Piano Interrato* | 145         | 72,5       |
| <b>TOTALE</b>    | <b>925</b>  | <b>853</b> |

**POSTI AUTO SCOPERTI** 16

\*Valorizzati al 50%



## P.Le Supercortemaggiore | San Donato Milanese

### PLANIMETRIE



AREE OGGETTO DI LOCAZIONE

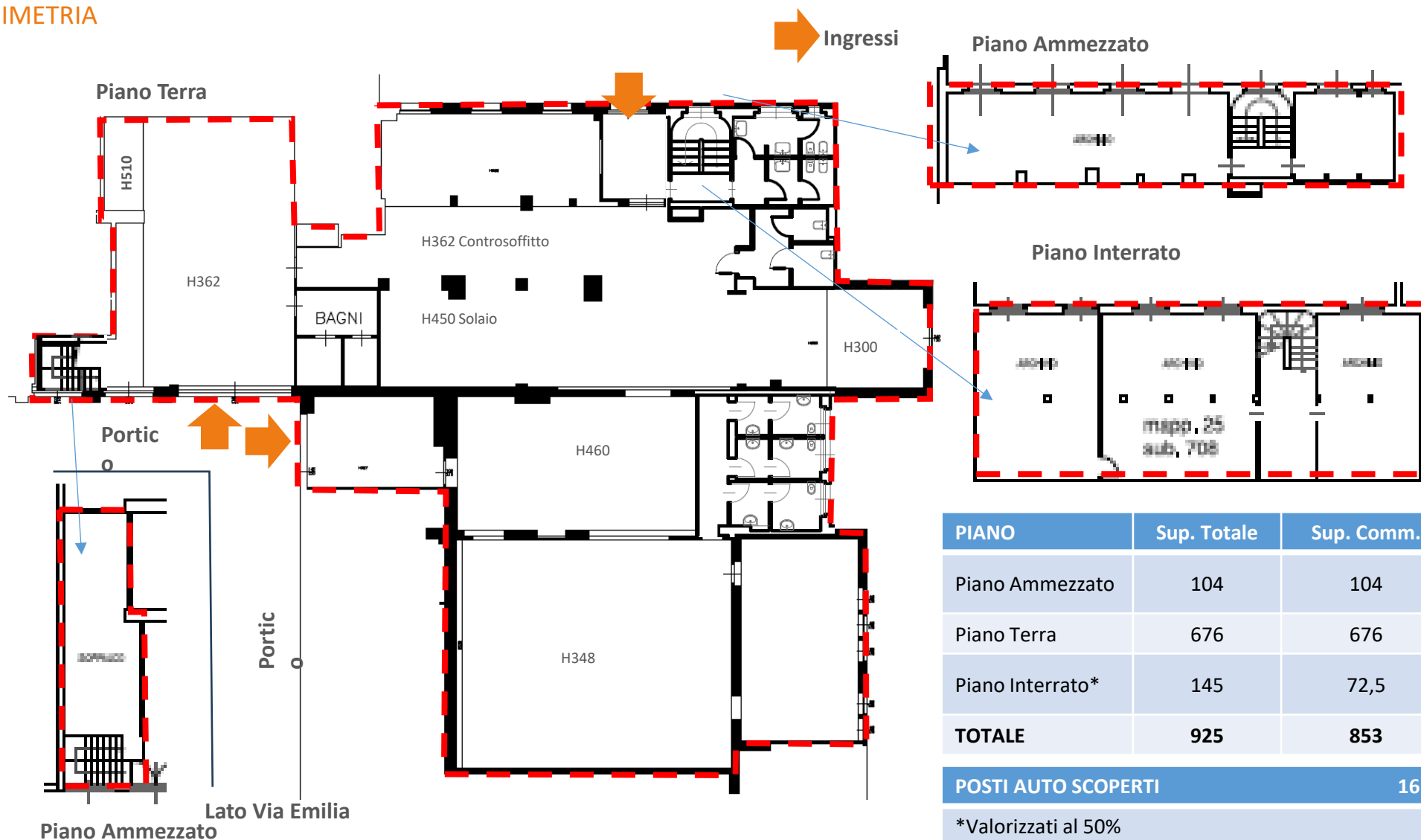


INGRESSI



## P.Le Supercortemaggiore | San Donato Milanese

### PLANIMETRIA



## P.Le Supercortemaggiore | San Donato Milanese

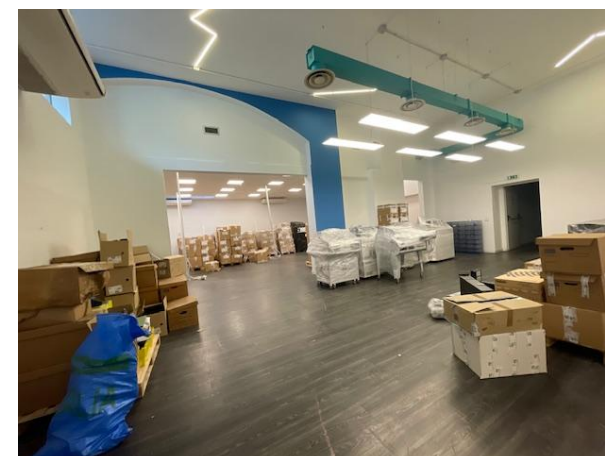
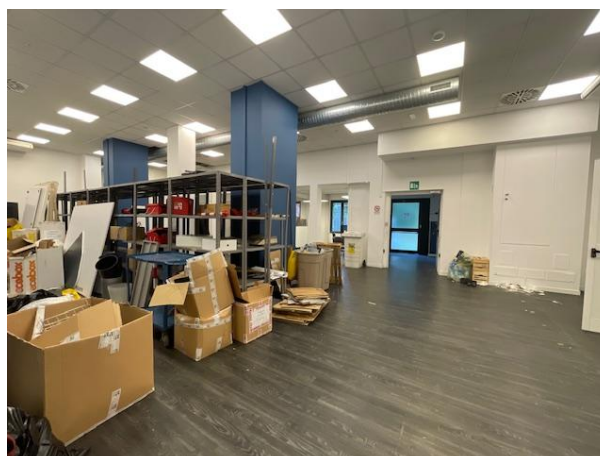
IMMAGINI - ingressi

Potenziale insegna



## P.Le Supercortemaggiore | San Donato Milanese

### IMMAGINI – Cortile esclusivo e interni



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

MARCO COLASUONNO  
Senior Consultant

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

FEDERICO RITTATORE  
Senior Consultant

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*