



Piazzetta Guastalla, 1
MILANO

UFFICIO IN LOCAZIONE

Piazzetta Guastalla 1 | MILANO

LOCATION

Piazzetta Guastalla è ubicata nel centro di Milano, a breve distanza dal Tribunale di Milano e **nelle immediate vicinanze di importanti istituzioni milanesi** come l'Università Statale, l'Ospedale Policlinico, la Clinica Mangiagalli, nonché la Biblioteca Sormani con relativo giardino.

Piazzetta Guastalla è perfettamente collegata, grazie alla prossimità con i principali mezzi di trasporto pubblico, che connettono il centro di Milano con il resto della città e l'aeroporto di Linate.

Sono inoltre presenti, a soli 100 mt dall'immobile, tre posteggi Taxi e una stazione Bikemi.

M4

M4 Sforza | 500 m

M1

M4

M1 e M4 San Babila | 700 m

M3

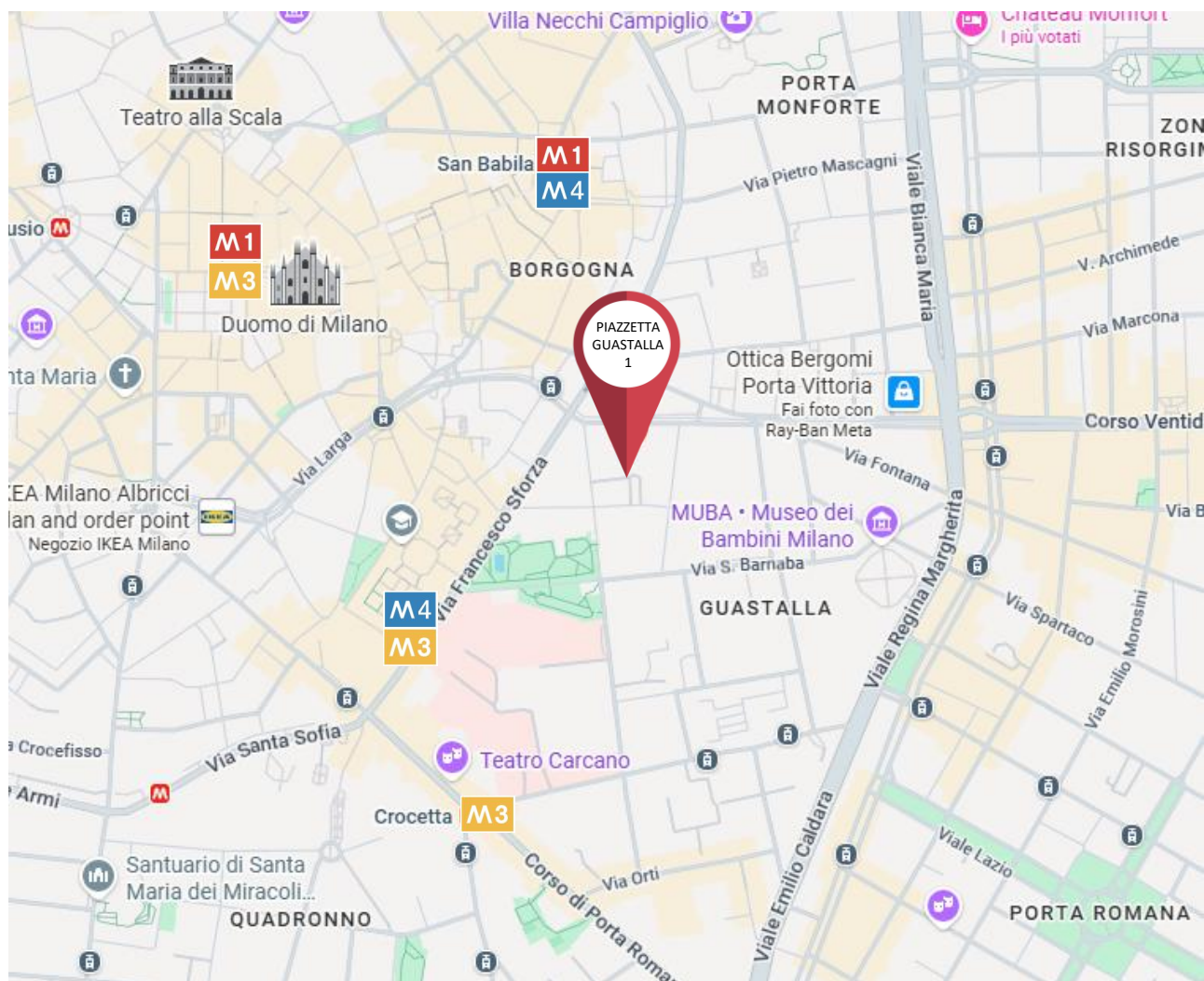
M3 Crocetta | 800 m



Tram 12, 19, 27 | 100 m



Bus 60,94 | 100 m



Piazzetta Guastalla 1 | MILANO

DESCRIZIONE

In **Piazzetta Guastalla 1** proponiamo un ufficio inserito in un contesto di assoluta eleganza e tranquillità, a pochi passi dal verde dei Giardini della Guastalla e dal Tribunale.

La posizione rappresenta un elemento di assoluto valore: a breve distanza dal Duomo, dalle principali istituzioni e dalle vie dello shopping, l'immobile, all'interno del giardino condominiale, gode di una dimensione silenziosa, tipica delle piazzette storiche milanesi.

Posto al piano seminterrato di un palazzo d'epoca, lo spazio ha una superficie di 120 mq con altezze di 3,15 metri.

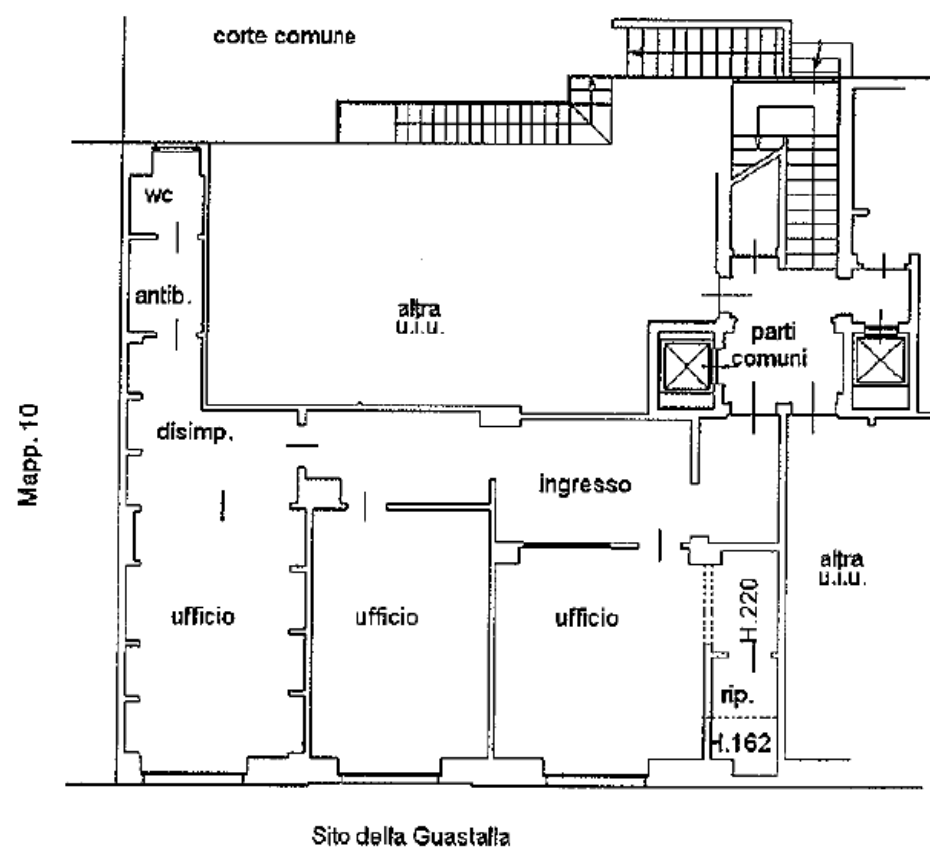
L'ufficio viene consegnato pronto all'uso.

- **Piano:** S1
- **Superficie:** 120 mq
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Pronto all'uso**



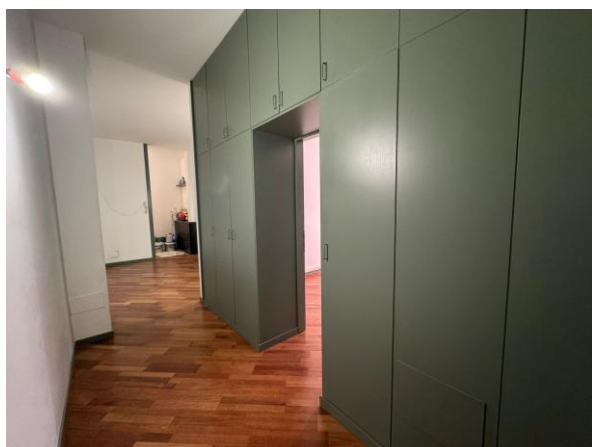
Piazzetta Guastalla 1 | MILANO

PLANIMETRIA



Piazzetta Guastalla 1 | MILANO

■ IMMAGINI - Interni



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M + 39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.