



Piazza della Repubblica 32

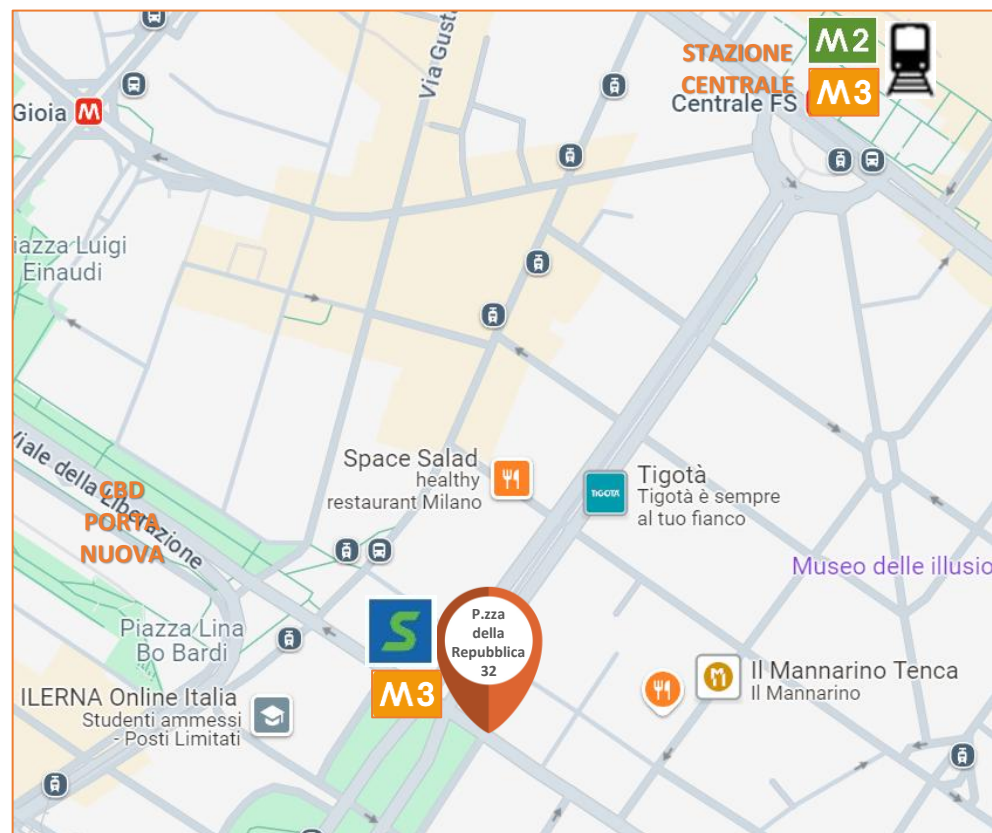
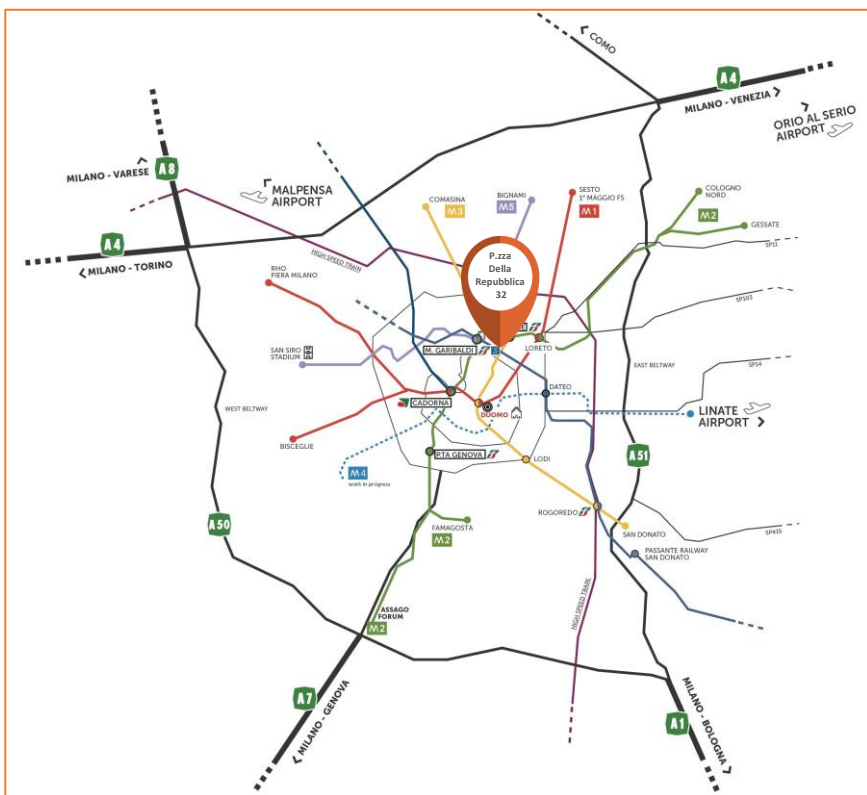
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE

Piazza della Repubblica 32 | Milano

LOCALIZZAZIONE

L'unità immobiliare ad uso ufficio è posta all'interno della Torre Breda – il “Grattacielo di Milano” progettato da Soncini e Mattioni – e si colloca in un punto strategico del CBD (Central Business District) di Milano, in piazza della Repubblica 32, in corrispondenza della fermata “Repubblica” della metropolitana MM3/Passante Ferroviario, da cui dista 180 mt, e a pochi passi sia dalla Stazione Centrale e dal quartiere **Porta Nuova** (Finance - Fintech District) e dalla sede della Regione Lombardia.



Piazza della Repubblica 32 | Milano

LOCALIZZAZIONE



Piazza della Repubblica 32 | Milano

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, posta al secondo piano della Torre Breda, ha una **superficie di circa 630 mq.** Gli spazi si presentano in uffici multipli, sale riunioni, aree break, molto flessibili e facilmente modificabili secondo le esigenze del conduttore.

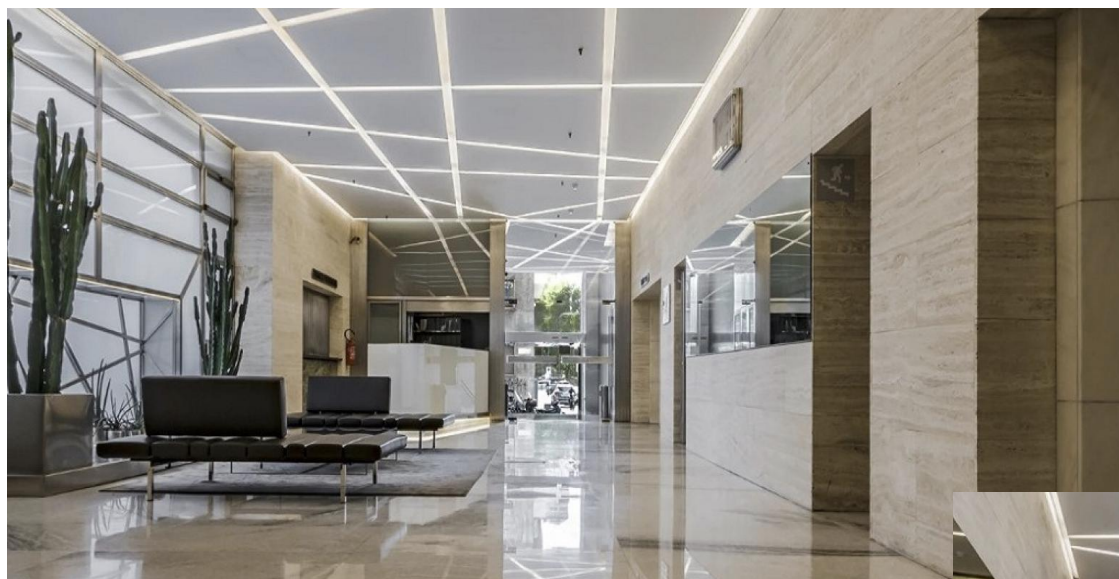
La proprietà prevede degli interventi di riqualificazione da concordare con il conduttore.

Superficie disponibile 2° piano m ²	630
Frazionabile	No
Canone annuo	Su richiesta
Grade	A



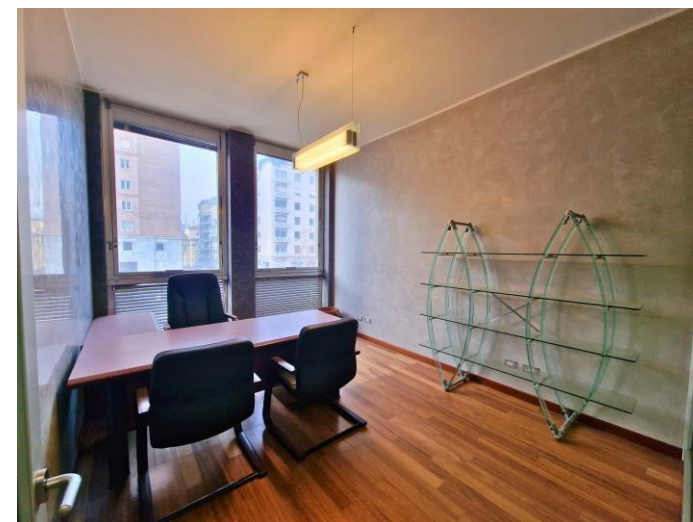
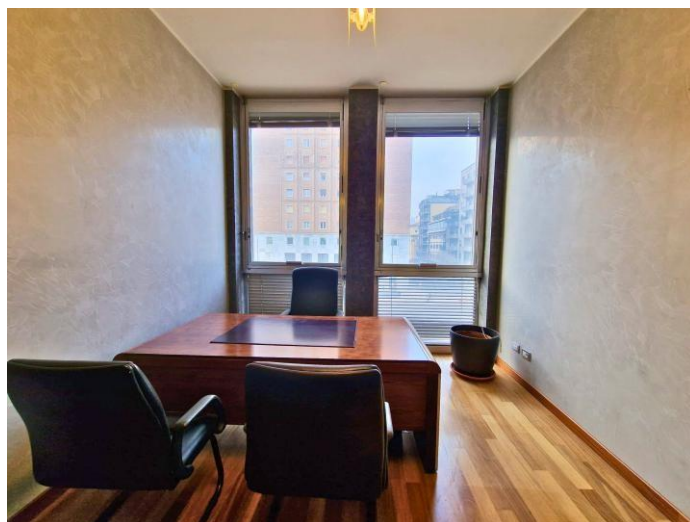
Piazza della Repubblica 32 | Milano

INTERNI - Ingresso



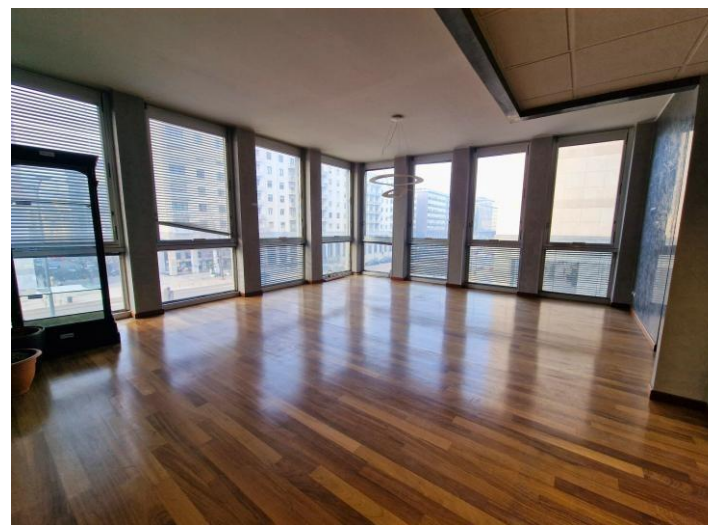
Piazza della Repubblica 32 | Milano

INTERNI – Uffici Singoli



Piazza della Repubblica 32 | Milano

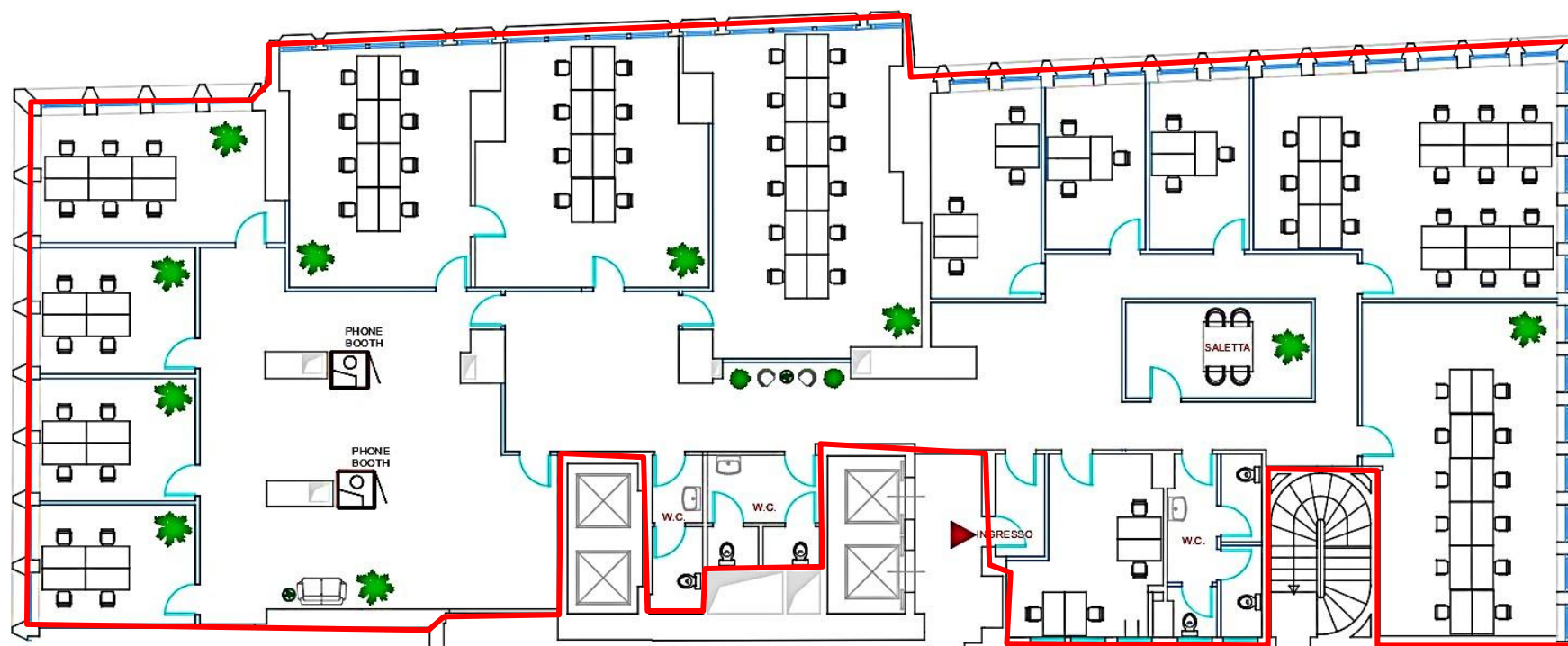
INTERNI – Sale riunioni e open space



Piazza della Repubblica 32 | Milano

PLANIMETRIA 2° PIANO – Layout configurabile secondo le esigenze del conduttore

- **Uffici:** 630 mq



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.