



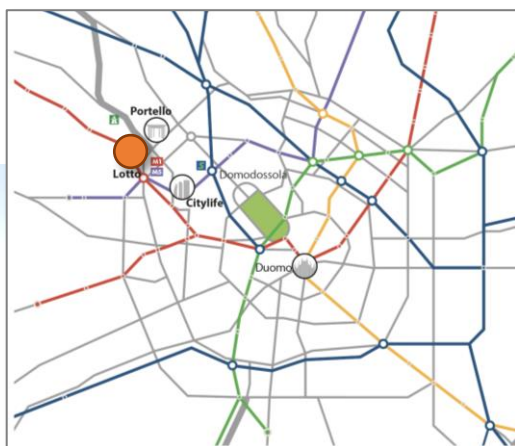
Edificio H
Via Monte Rosa 93
MILANO

**UFFICI
IN SUBLOCAZIONE**

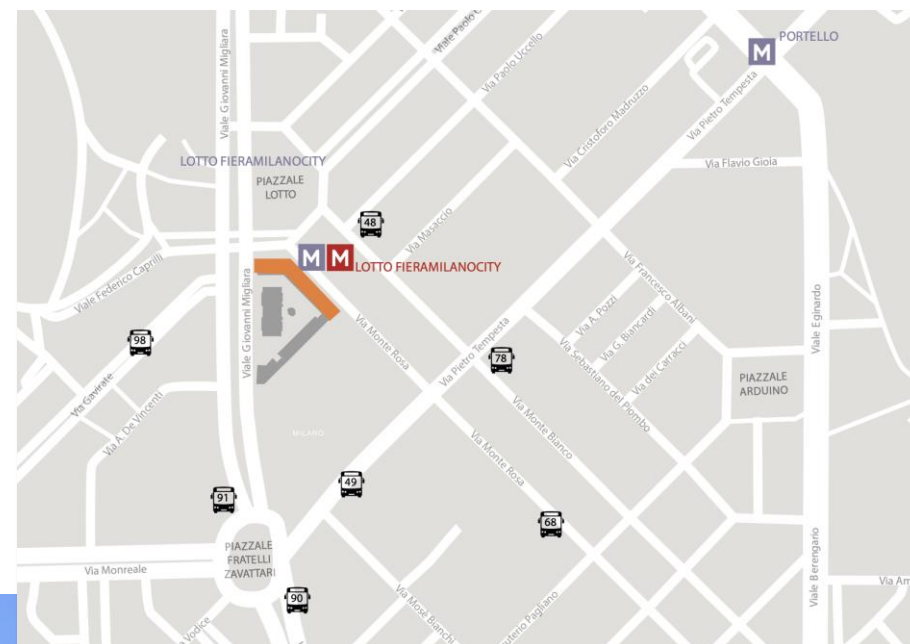
Via Monte Rosa 93 | MILANOc

LOCATION

Via Monte Rosa 93 si colloca nel quadrante Nord-Ovest di Milano, all'interno del distretto Fiera-City Life, una delle aree più consolidate per il business direzionale. Il quartiere è servito in modo ottimale dai servizi pubblici, le fermate della metropolitana M1 e M5 Lotto Fiera si trovano proprio davanti all'entrata dell'edificio, consentendo un ottimo collegamento con tutta la città; inoltre la presenza di verde, spazi aperti e servizi alla persona, come bar, ristoranti, supermercati, hotel e centri sportivi lo rendono un contesto gradevole e strategico per società nazionali ed internazionali.



M1 LOTTO-FIERA | 50m
M5 1 min a piedi



Via Monte Rosa 93 | MILANO

DESCRIZIONE

Il complesso direzionale è composto da quattro corpi di fabbrica (F, G, H e M) per complessivi 17.000 mq di spazio sviluppati su 4 piani fuori terra più 2 piani interrati adibiti in parte a ufficio e in parte a parcheggi con 139 posti auto.

L'edificio è caratterizzato da grandi vetrate che affacciano lungo la strada principale e da pregevoli strutture metalliche negli spazi interni. Ogni edificio è collegato verticalmente dalle scale comuni e dagli ascensori. All'interno del complesso è presente una corte pedonale attrezzata con spazi verdi.

Gli spazi ad uso ufficio in sub-locazione si trovano nel corpo H.



Via Monte Rosa 93 | MILANO

DESCRIZIONE – EDIFICIO H

Gli uffici in sub-locazione si trovano nel corpo H e si sviluppano su **2 piani, piano terra e piano mezzanino per un totale di 1.707 mq.**

Gli spazi si presentano nel tipico stile «light industrial», con grandi superfici vetrate, spazi open space, altezze importanti e ambienti flessibili.

Gli uffici verranno consegnati pronti all'uso e senza arredi.

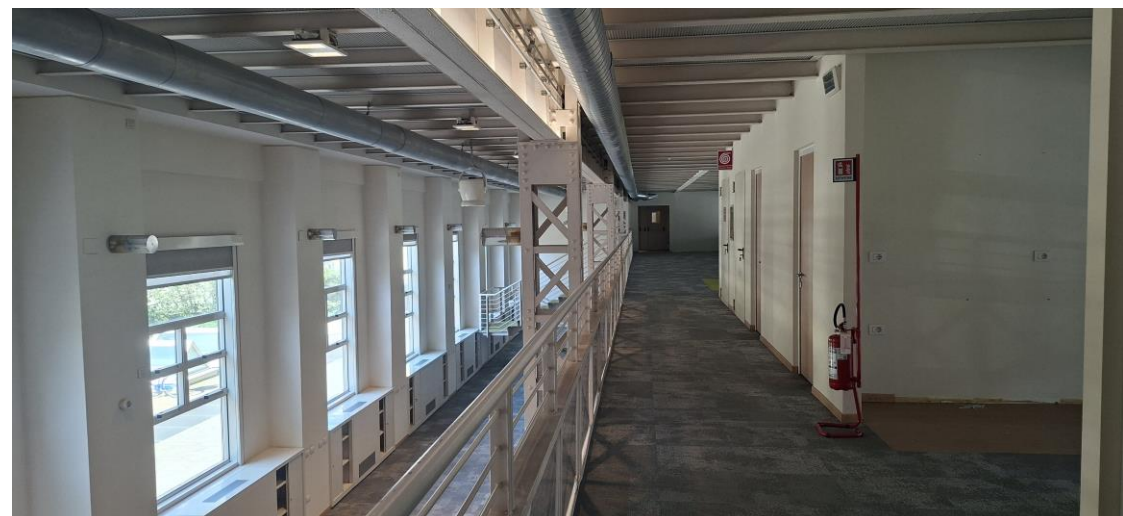
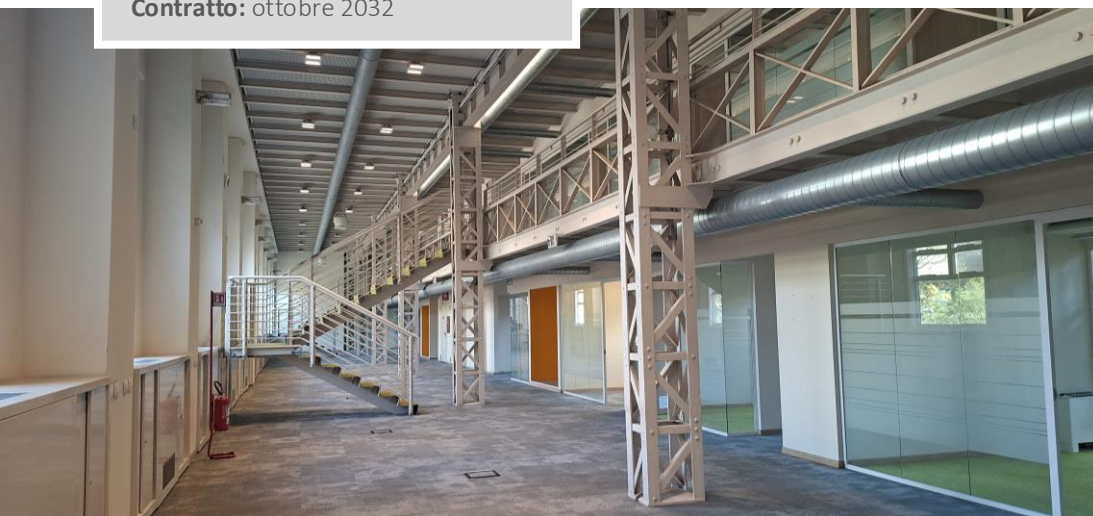
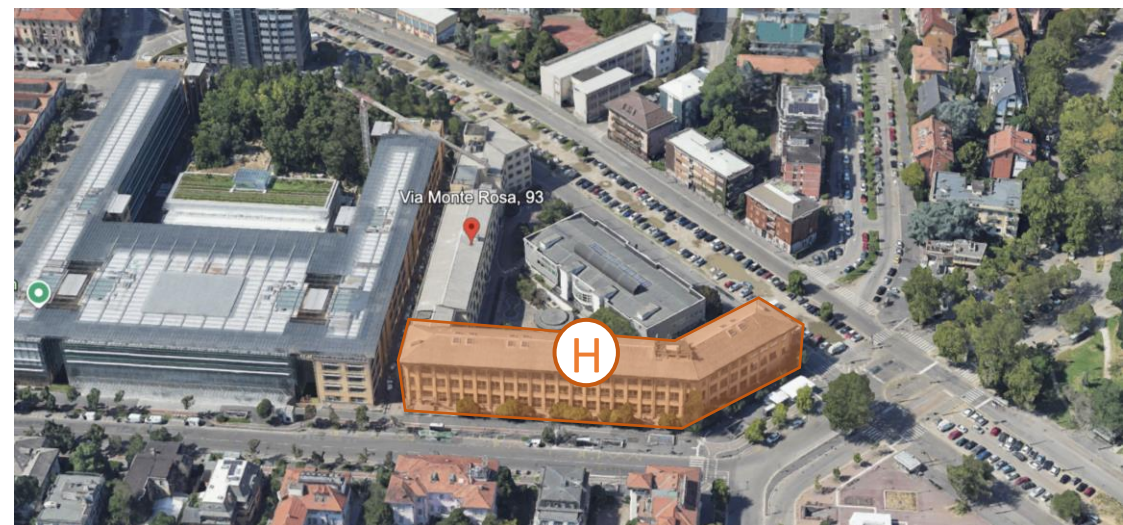
Sono inoltre disponibili **20 posti auto al piano interrato.**

Disponibilità: immediata

Consegna: Cat A

Grade: A

Contratto: ottobre 2032



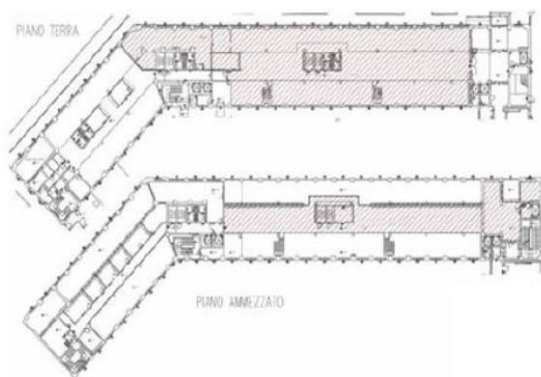
Via Monte Rosa 93 | MILANO

SUPERFICI e PLANIMETRIE

EDIFICIO H

Piano	mq	uso
Piano Terra	1.078	ufficio
Mezzanino	629	ufficio
TOTALE	1.707	uffici

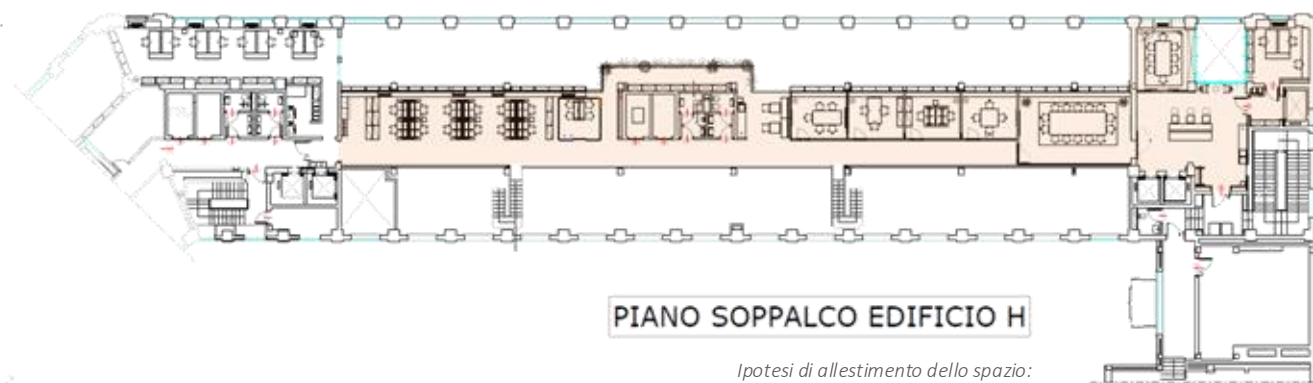
- 20 posti auto coperti



PIANO TERRA EDIFICIO H

Ipotesi di allestimento dello spazio:

70 postazioni di lavoro + sale riunioni e area break



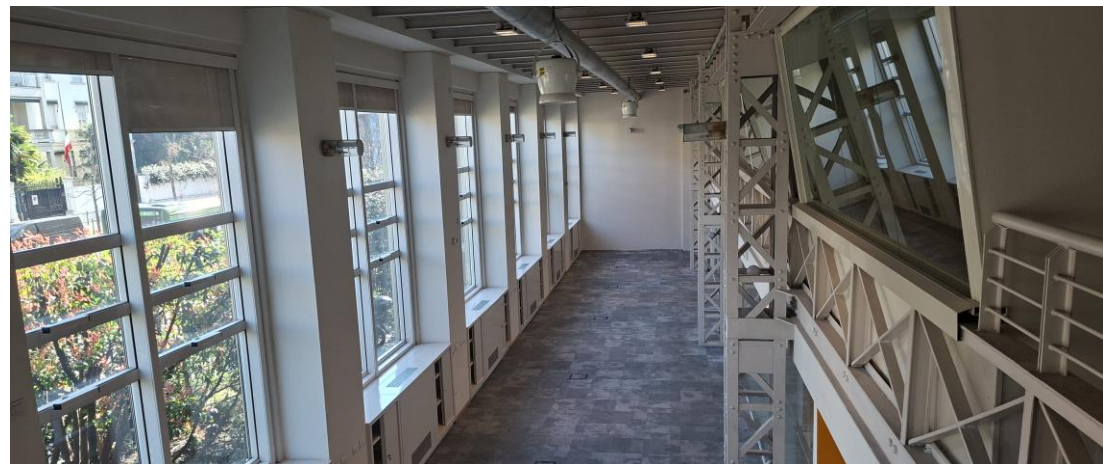
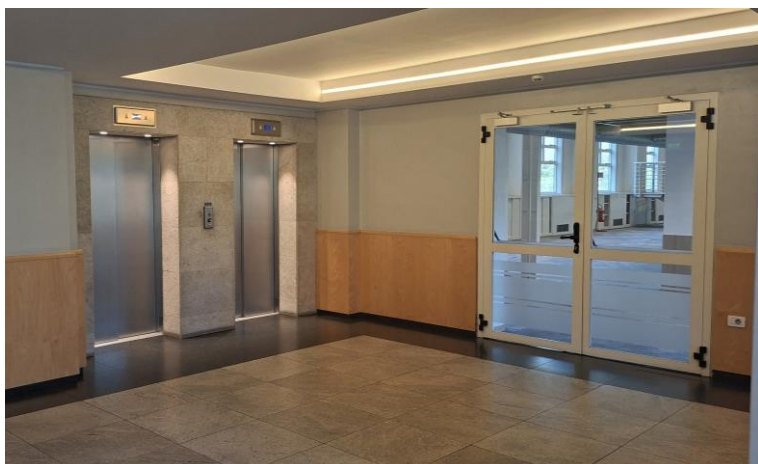
PIANO SOPPALCO EDIFICIO H

Ipotesi di allestimento dello spazio:

20 postazioni di lavoro + sale riunioni

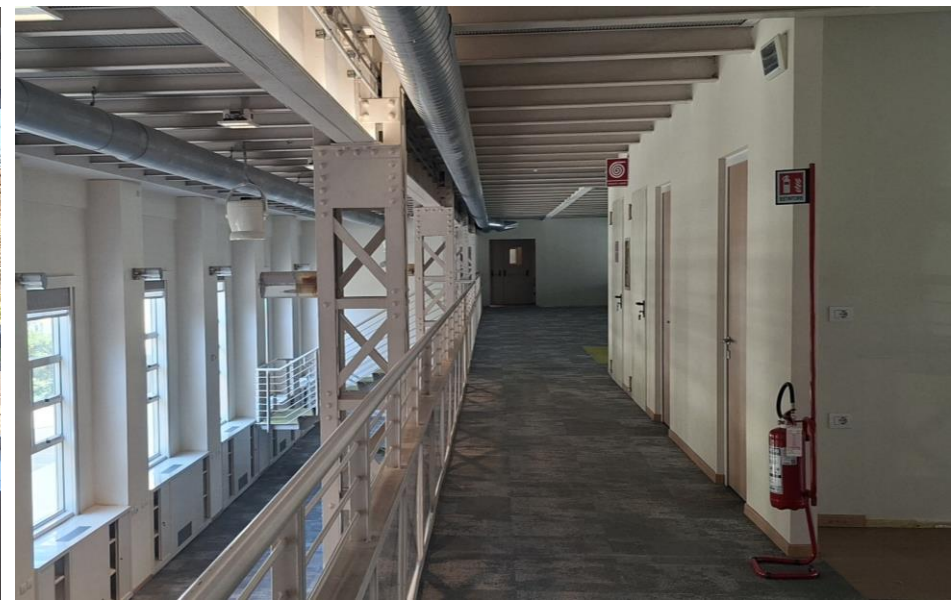
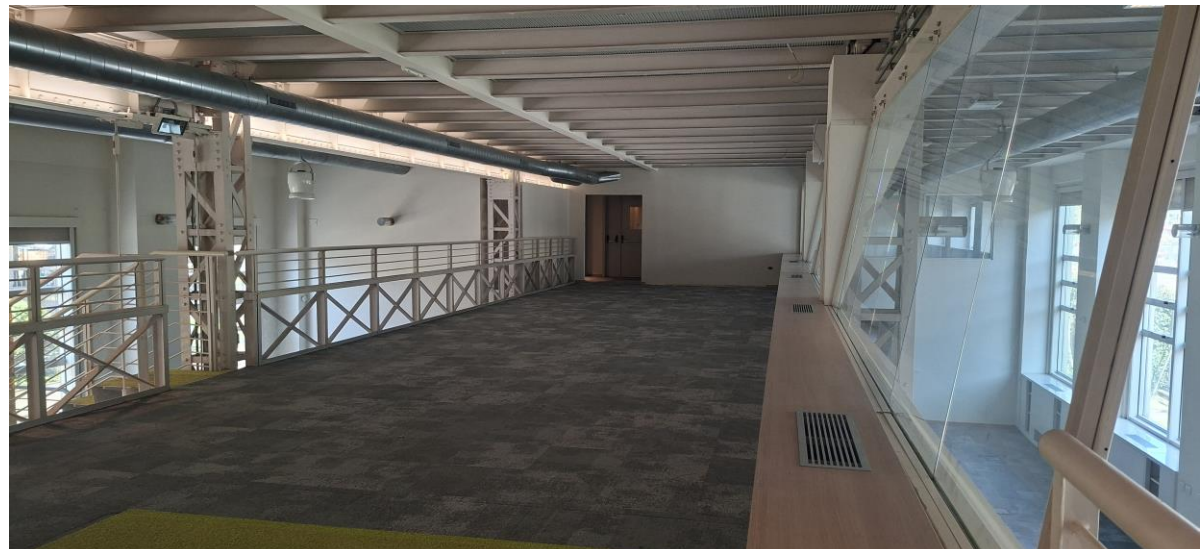
Via Monte Rosa 93 | MILANO

IMMAGINI
Piano terra



Via Monte Rosa 93 | MILANO

IMMAGINI
Mezzanino



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

Daniele Pisoni

Senior Consultant

M +39 335 731 8857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.