



Via Sile 18
MILANO



RETAIL
IN LOCAZIONE

Via Sile 18 | Milano

LOCATION

Via Sile 18 è localizzata a pochi passi dalla fermata Corvetto della linea metropolitana 3 e da una delle aree oggetto di importanti progetti di rigenerazione urbana come Scalo Romana. La stazione di Rogoredo dell'Alta Velocità è raggiungibile in 2 fermate di metropolitana.

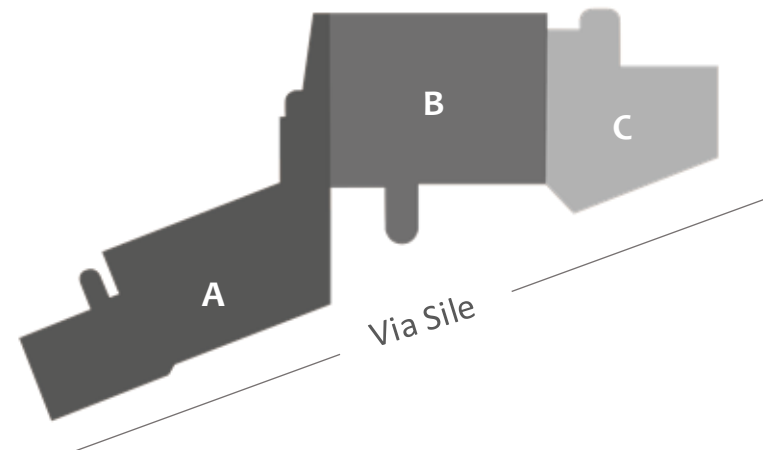


Via Sile 18 | Milano

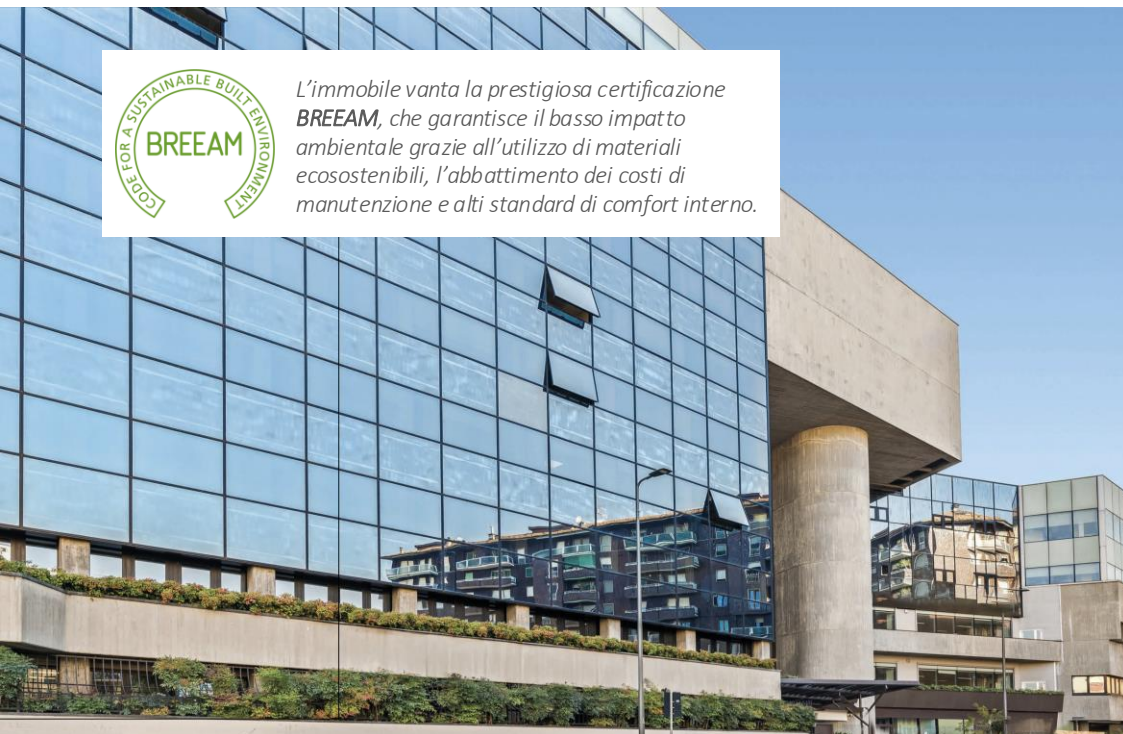
RETAIL

Sono disponibili per la locazione **quattro unità retail** che fanno parte di un immobile a destinazione uffici, suddiviso in tre edifici (A, B e C) con vetrine che si affacciano verso Via Sile.

La zona ha una destinazione mista, commerciale e residenziale ed è ben servita dai mezzi di superficie e dalla metropolitana, linea gialla, a pochi metri di distanza.

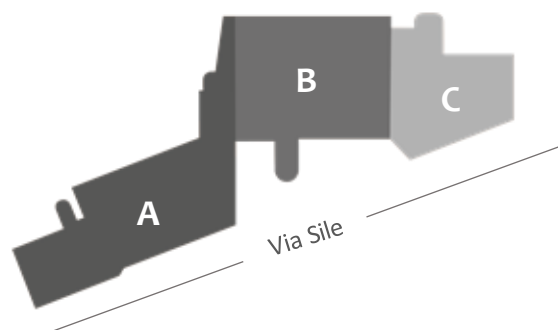


L'immobile vanta la prestigiosa certificazione **BREEAM**, che garantisce il basso impatto ambientale grazie all'utilizzo di materiali ecosostenibili, l'abbattimento dei costi di manutenzione e alti standard di comfort interno.



Via Sile 18 | Milano

RETAIL – planimetria e superfici piano terra | Edifici A, B e C

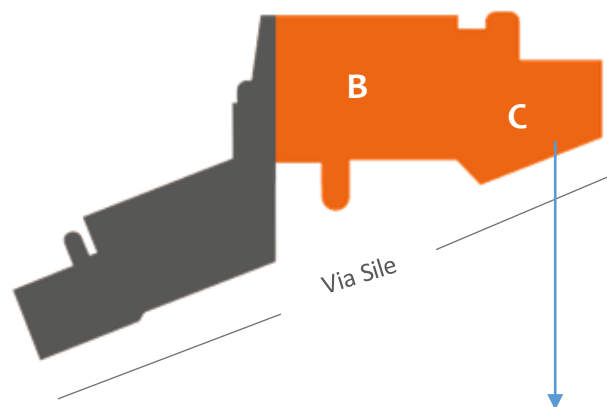


Unità	mq	Disponibilità
A	150	LEASED
B	136	LEASED
C	144	TO LET
D	112	TO LET
E	108	TO LET
F	154	TO LET

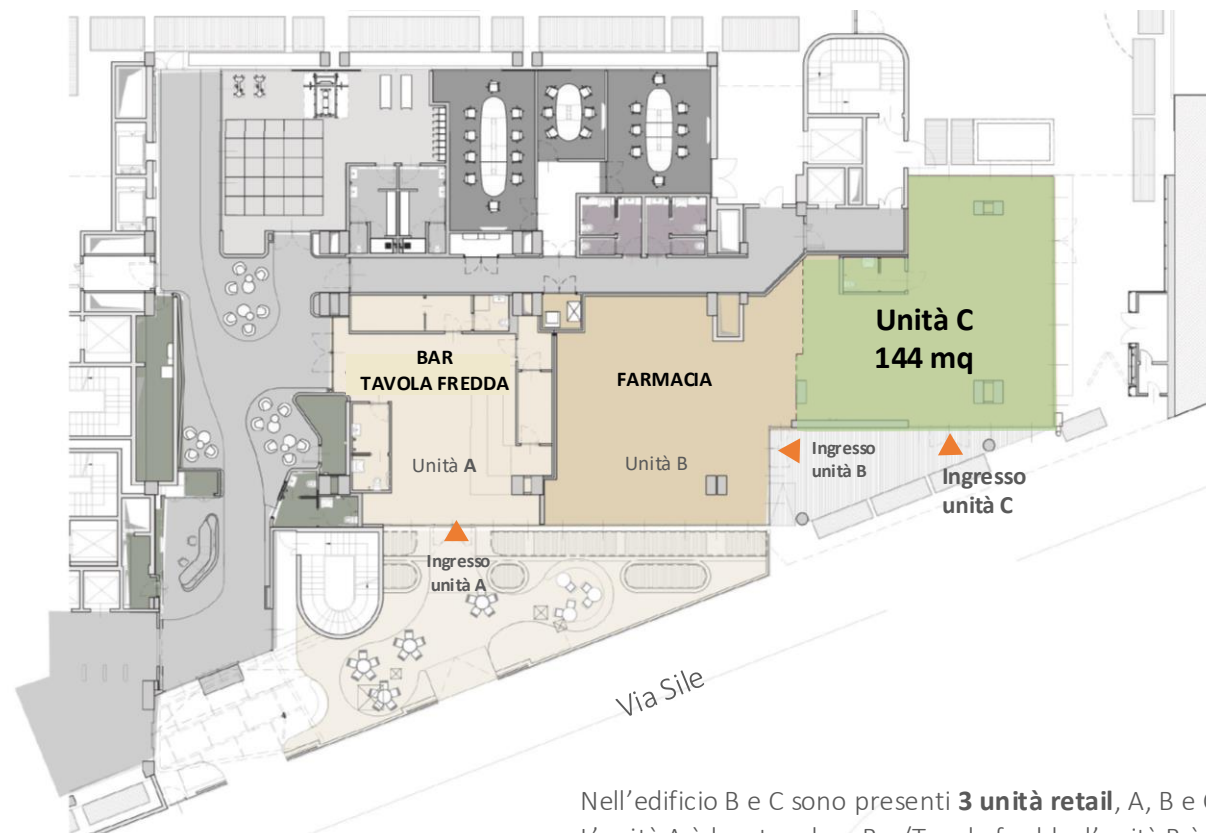


Via Sile 18 | Milano

RETAIL – planimetria edifici B e C



Nella zona sono presenti diverse attività commerciali come caffetterie, grandi magazzini, centri estetici, supermercati, ecc. oltre a diverse palazzine uffici che ospitano aziende nazionali ed internazionali.



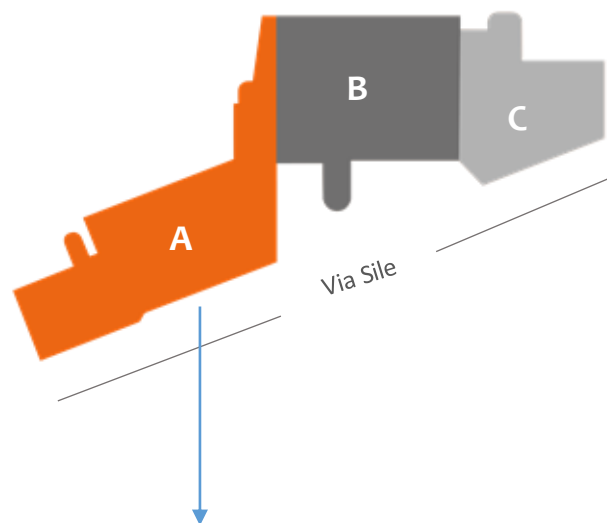
Nell'edificio B e C sono presenti **3 unità retail**, A, B e C. L'unità A è locata ad un Bar/Tavola fredda, l'unità B è locata ad una farmacia, mentre **l'unità C, di 144 mq, è disponibile per la locazione.**

M3 A 200 m
M3 | fermata **CORVETTO**

- **Unità A = leased (BAR, TAVOLA FREDDA)**
- **Unità B = leased (FARMACIA)**
- **Unità C = 144 mq (to let)**

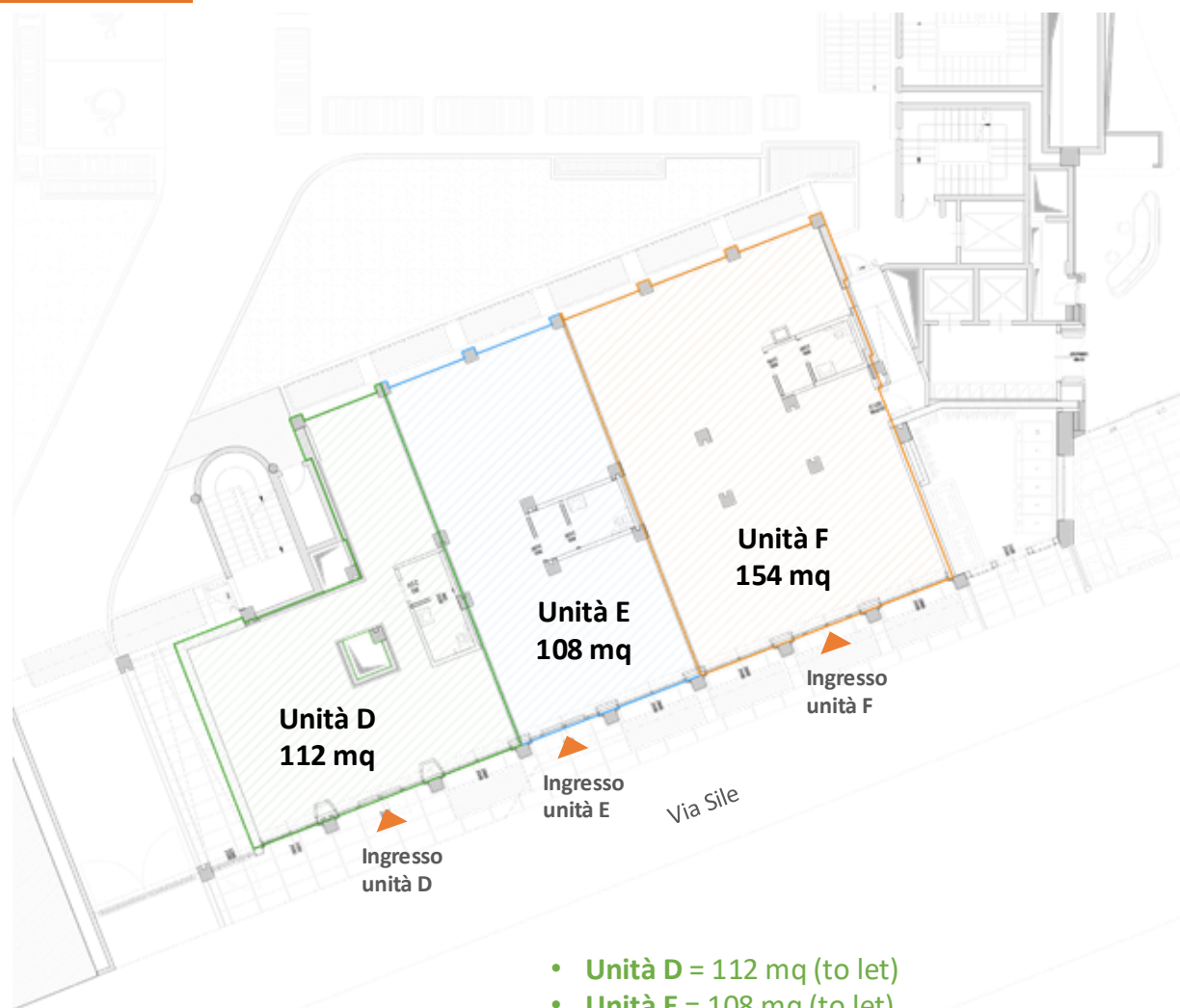
Via Sile 18 | Milano

RETAIL – planimetria edificio A



Il piano terra dell'edificio A è stato ristrutturato, consentendo la realizzazione di 3 unità retail, con affaccio su Via Sile.

Le unità commerciali dell'edificio A **possono essere unite** in un unico spazio commerciale, ottenendo **spazi da 220 mq** oppure **262 mq** fino ad **un totale di 374 mq**.



- **Unità D = 112 mq (to let)**
- **Unità E = 108 mq (to let)**
- **Unità F = 154 mq (to let)**

Via Sile 18 | Milano



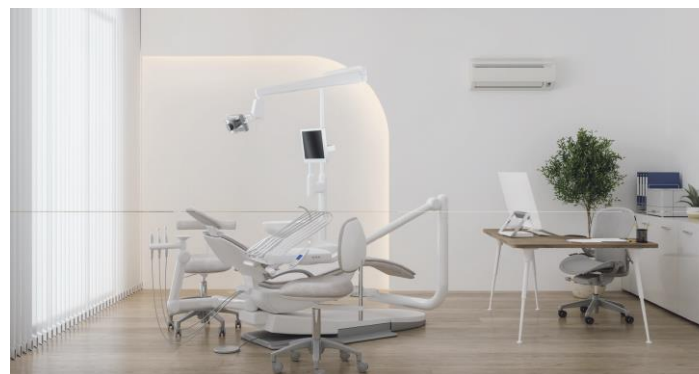
RETAIL - ipotesi

Le unità retail si prestano per qualsiasi tipo di attività commerciale che possa essere messa a servizio dei cittadini e degli inquilini della palazzina uffici.

Le unità commerciali dell'edificio A possono essere unite in un unico spazio commerciale prestandosi ad attività come la ristorazione.



Adiacente alle unità retail disponibili per la locazione, è presente un'attività di bar, tavola fredda con piccolo dehors e una farmacia



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

Daniele Pisoni

Senior Consultant

M +39 335 731 8857

daniele.pisoni@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.