



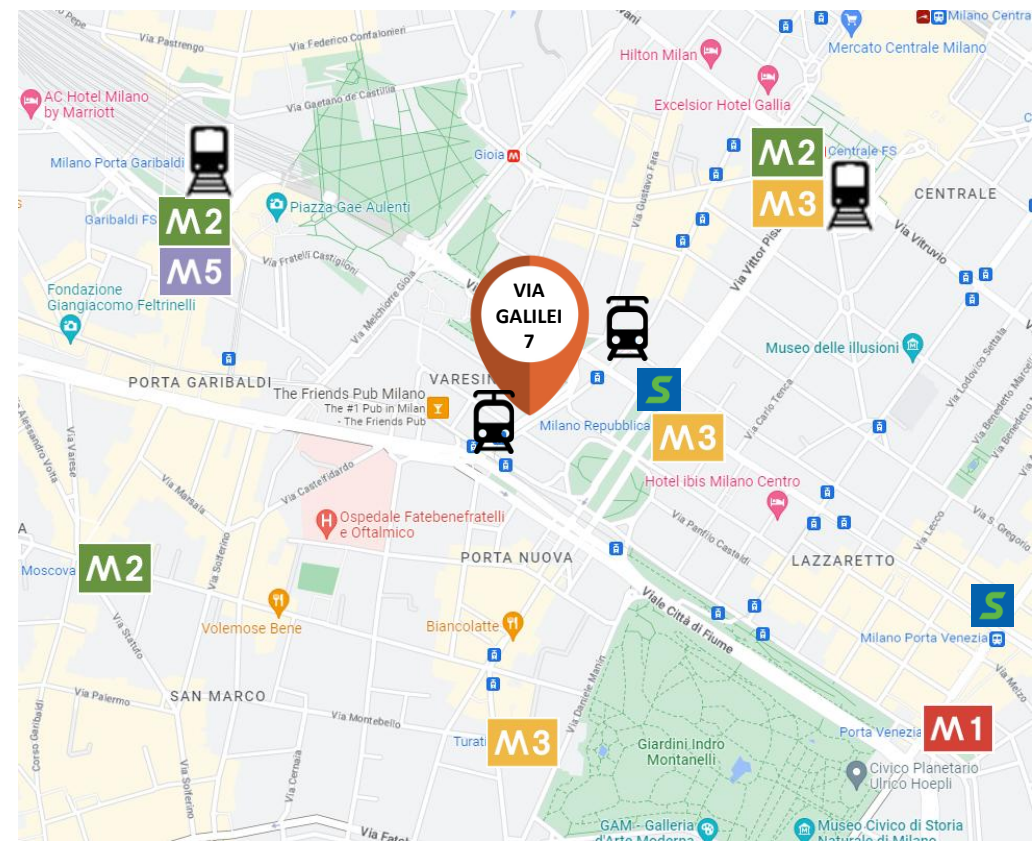
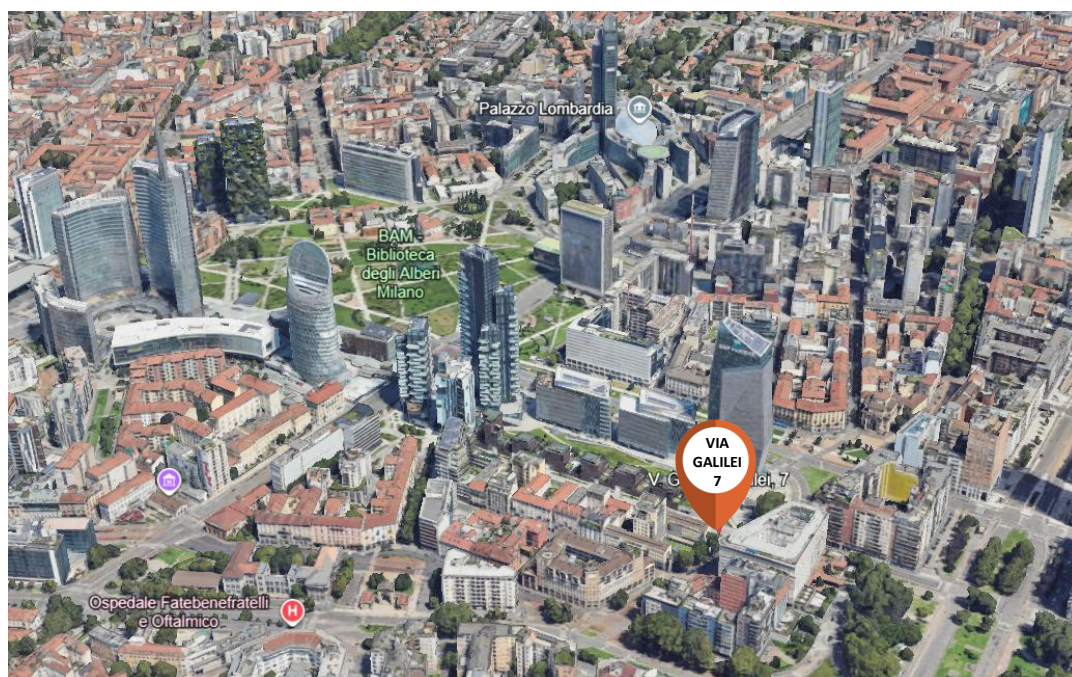
Via Galileo Galilei 7  
MILANO

UFFICI  
IN LOCAZIONE

## Via Galilei 7 | MILANO


### UBICAZIONE

L'immobile è situato in una zona semicentrale della città, in un contesto caratterizzato dalla presenza di un mix di insediamenti con diverse destinazioni funzionali, in prevalenza di tipo terziario e residenziale di lusso. L'edificio è ubicato in prossimità dell'area di Porta Nuova, uno dei più grandi progetti di sviluppo immobiliare mai realizzati su Milano, che ha contribuito ad aumentarne il prestigio, dotando l'area in oggetto di tutti i principali servizi, quali ristoranti, palestre, supermercati e hotel. Inoltre, dall'immobile sono facilmente raggiungibili la Stazione Centrale e la Stazione Garibaldi.



**M3 S** Passante ferroviario e M3  
Repubblica – 3 min – 200m

 Tram 9,10,33 – 1 min – 100m

 Centrale – 11 min – 800m

## Via Galilei 7 | MILANO

### DESCRIZIONE

Gli uffici sono collocati ai piani terra e quarto di una palazzina di 5 piani fuori terra. L'immobile è stato costruito negli anni '90 e si presenta in ottime condizioni di manutenzione.

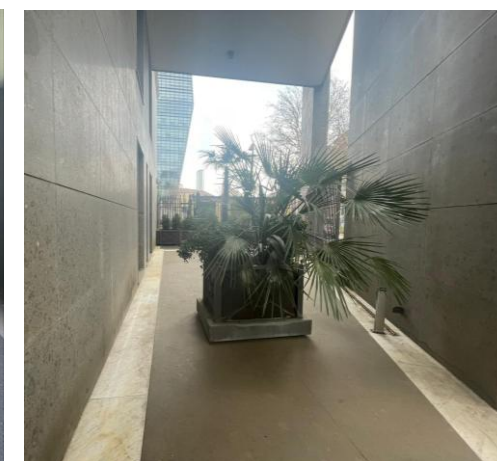
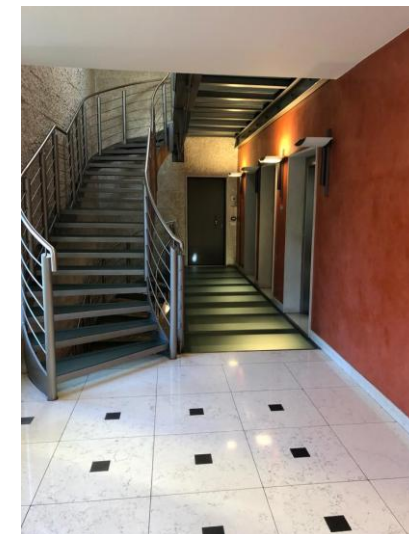
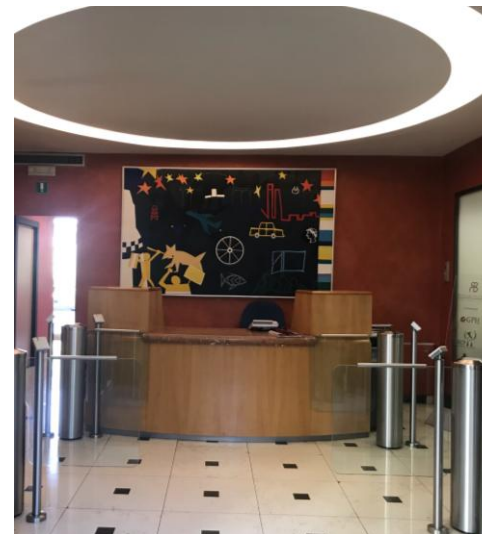
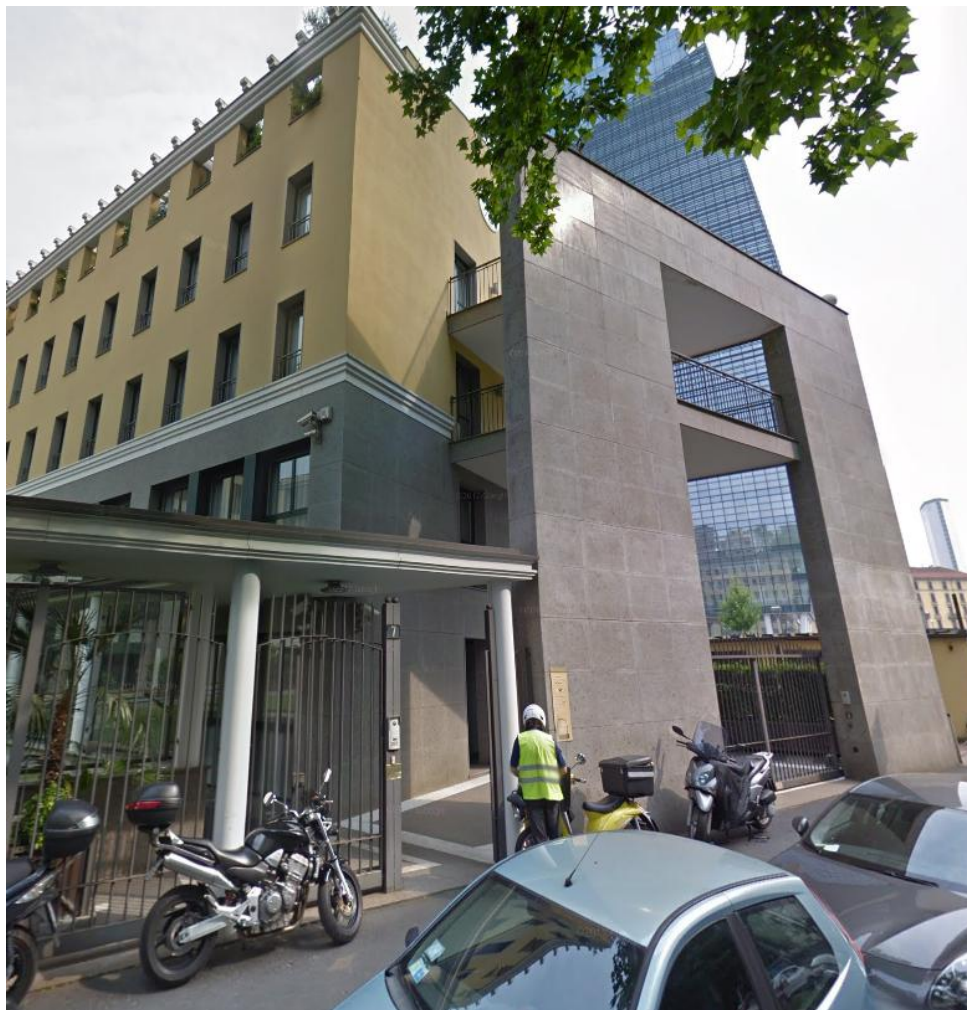
Gli uffici hanno una pianta molto efficiente, il layout riportato in planimetria rappresenta lo stato di fatto degli spazi.

- **Piani:** T e 4°
- **Superficie disponibile:** Piano Terra - 220 mq  
Piano Quarto - 120 mq
- Ristrutturati e pronti all'uso
- **Canone di locazione Quarto Piano:** Su richiesta
- **Canone di locazione Piano Terra:** Su richiesta
- **Disponibilità di 1 posto auto**



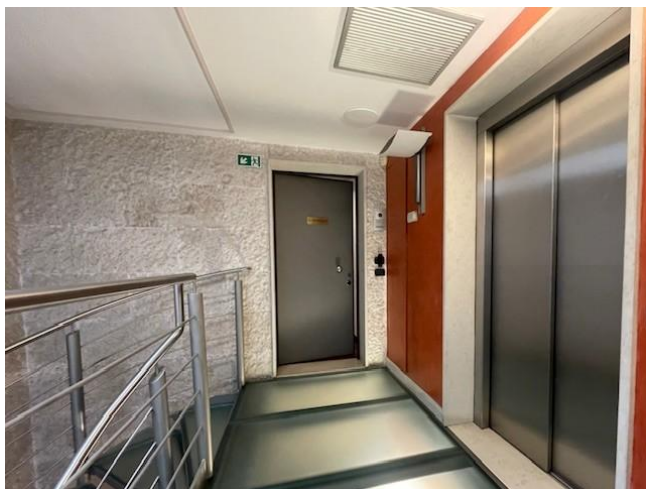
## Via Galilei 7 | MILANO

### IMMAGINI



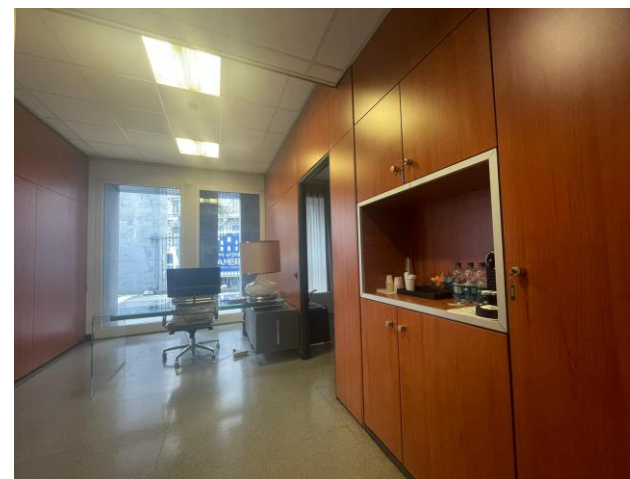
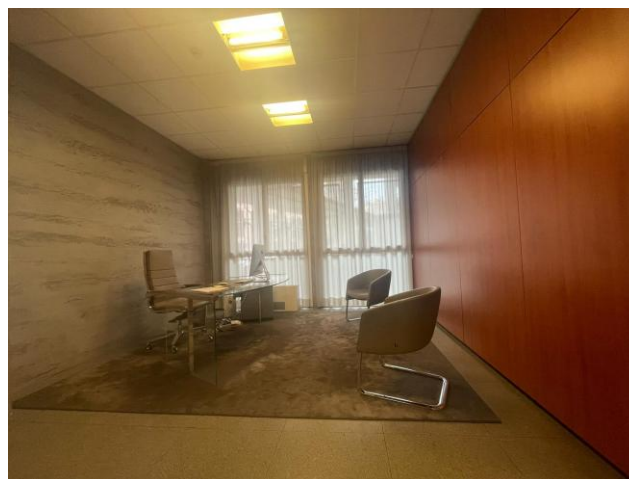
Via Galilei 7 | MILANO

IMMAGINI – Interni 4° piano



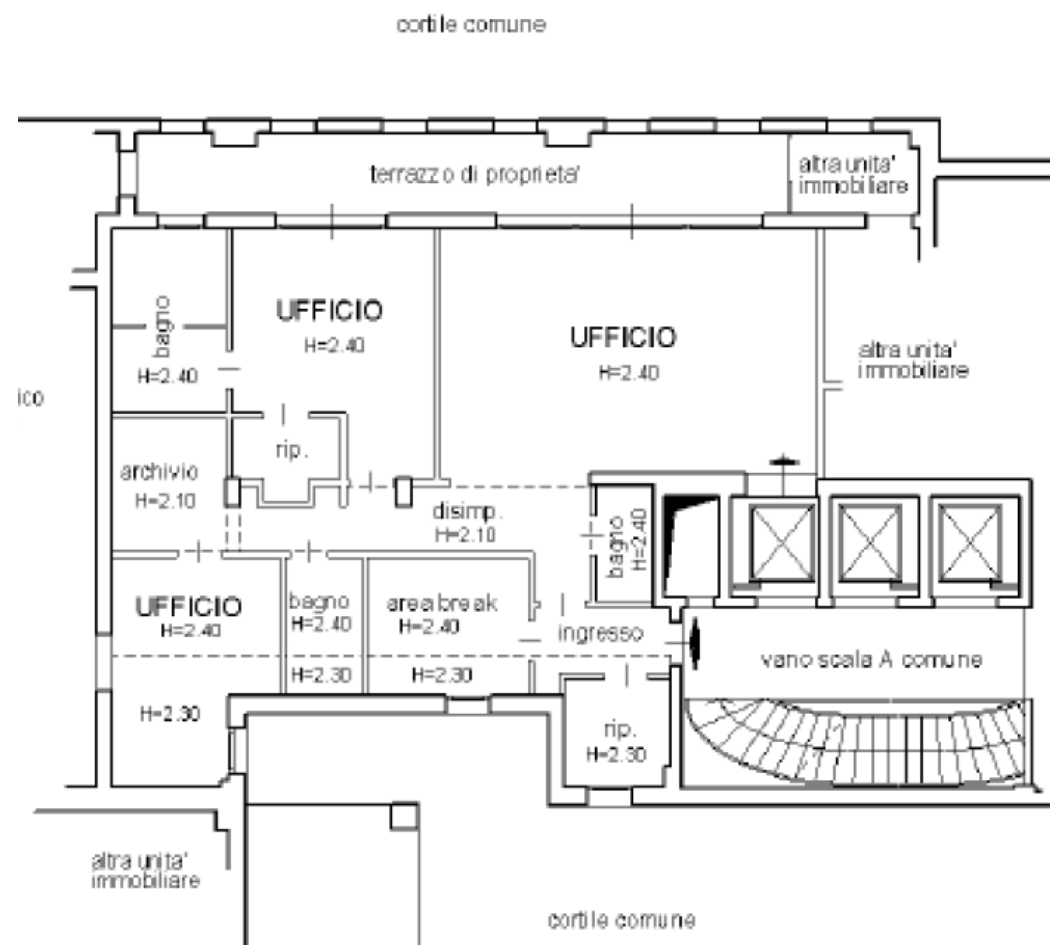
## Via Galilei 7 | MILANO

### IMMAGINI – Interni (di altra porzione)



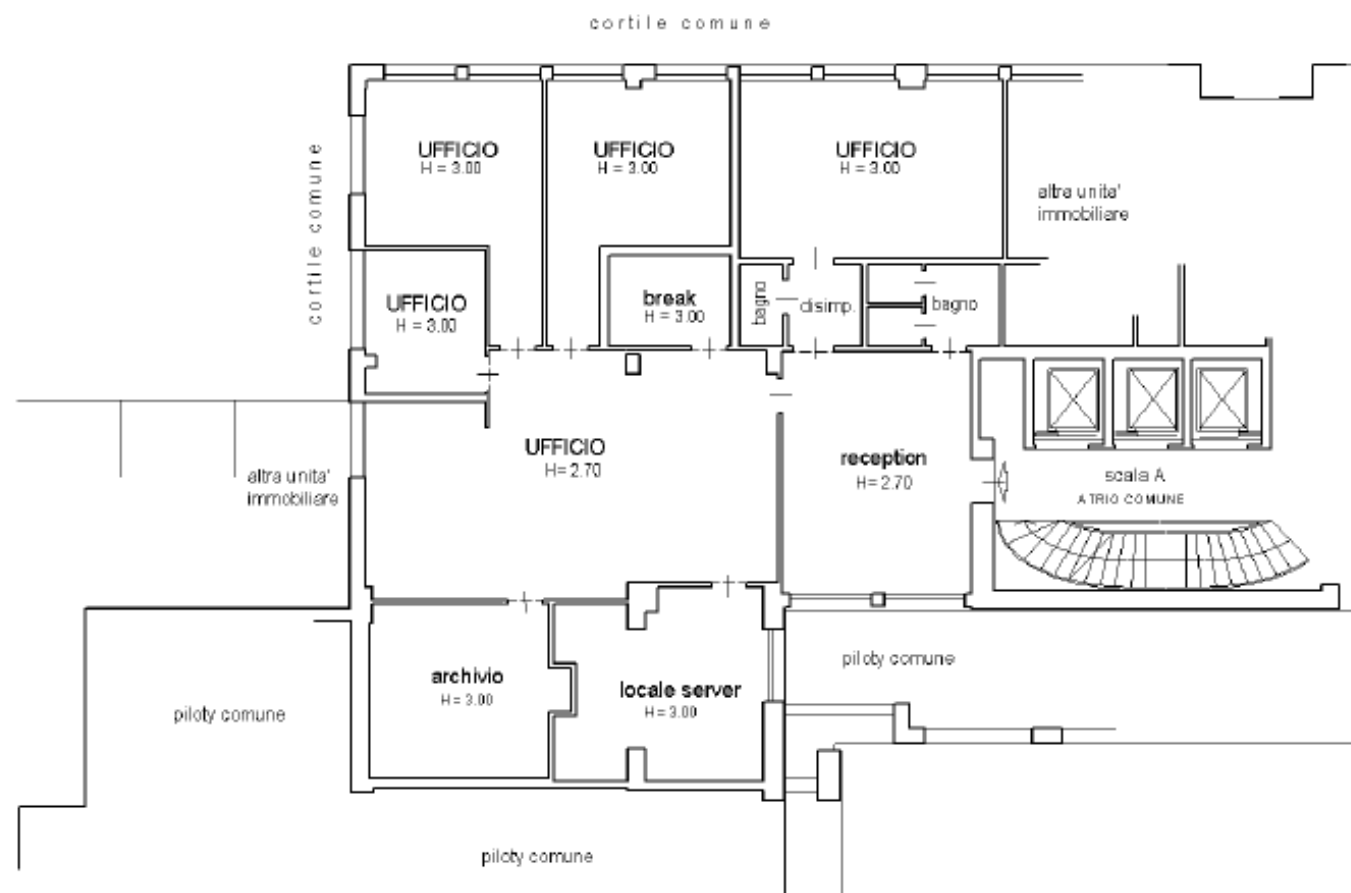
Via Galilei 7 | MILANO

PLANIMETRIE – Piano Quarto



Via Galilei 7 | MILANO

PLANIMETRIE – Piano Terra



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

### MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*