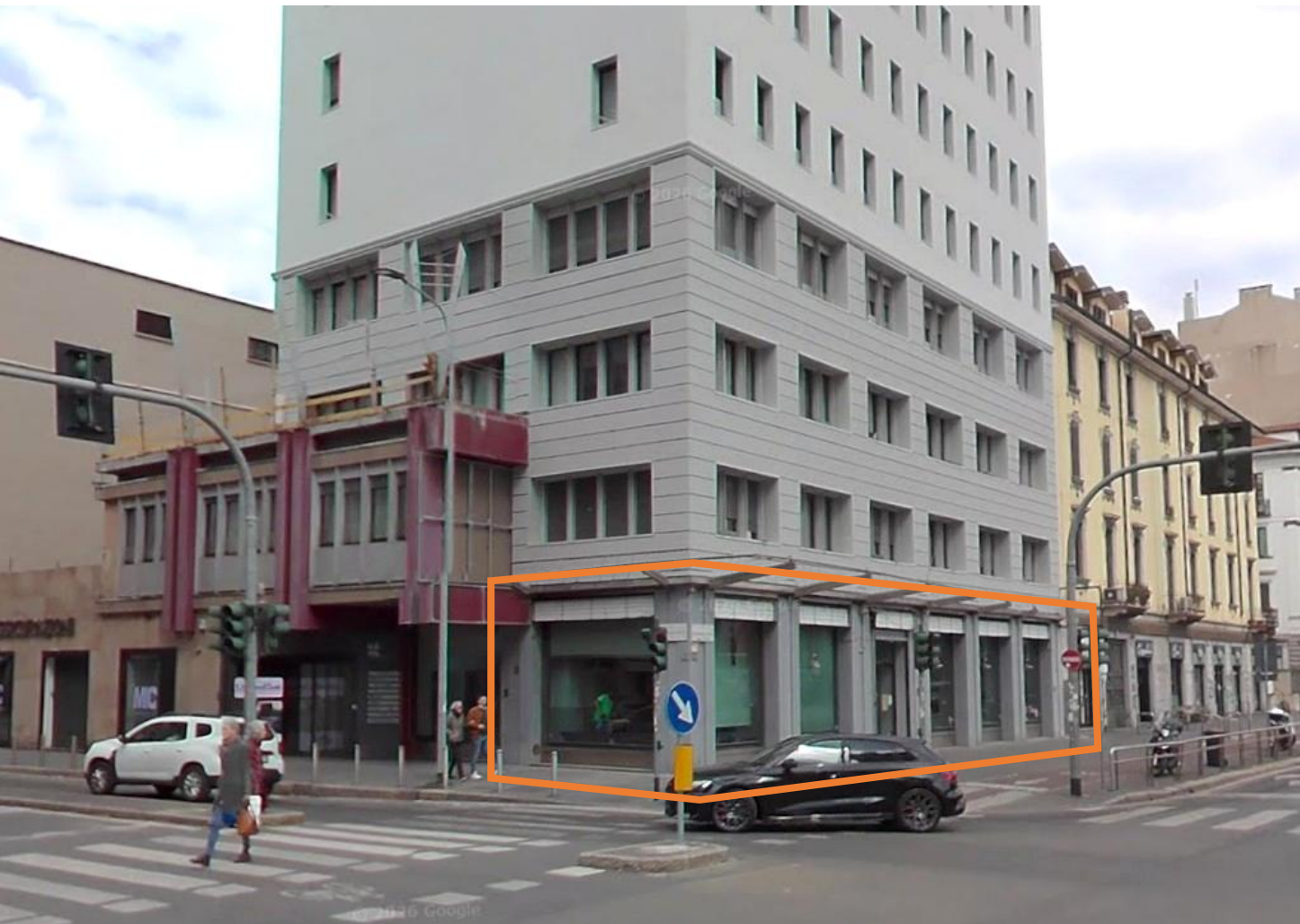


Via Melchiorre Gioia 45,
MILANO

**LOCALE COMMERCIALE
IN LOCAZIONE**



Via Melchiorre Gioia 45 | MILANO

LOCATION

Lo spazio commerciale è collocato nel CBD (Central Business District) di Milano, all'interno un edificio di forte visibilità e accessibilità. Nelle immediate vicinanze sorge la nuova sede della Regione Lombardia, nonché il moderno centro direzionale Porta Nuova – Varesine.

L'edificio è strategicamente posizionato in maniera baricentrica rispetto alle linee metropolitane della M2 (Gioia e Centrale), M3 (Sondrio e Centrale), M5 (Isola), tutte raggiungibili a piedi, con distanze dai 350 ai 600 mt.

L'area gode di un'importante flusso pedonale e veicolare.

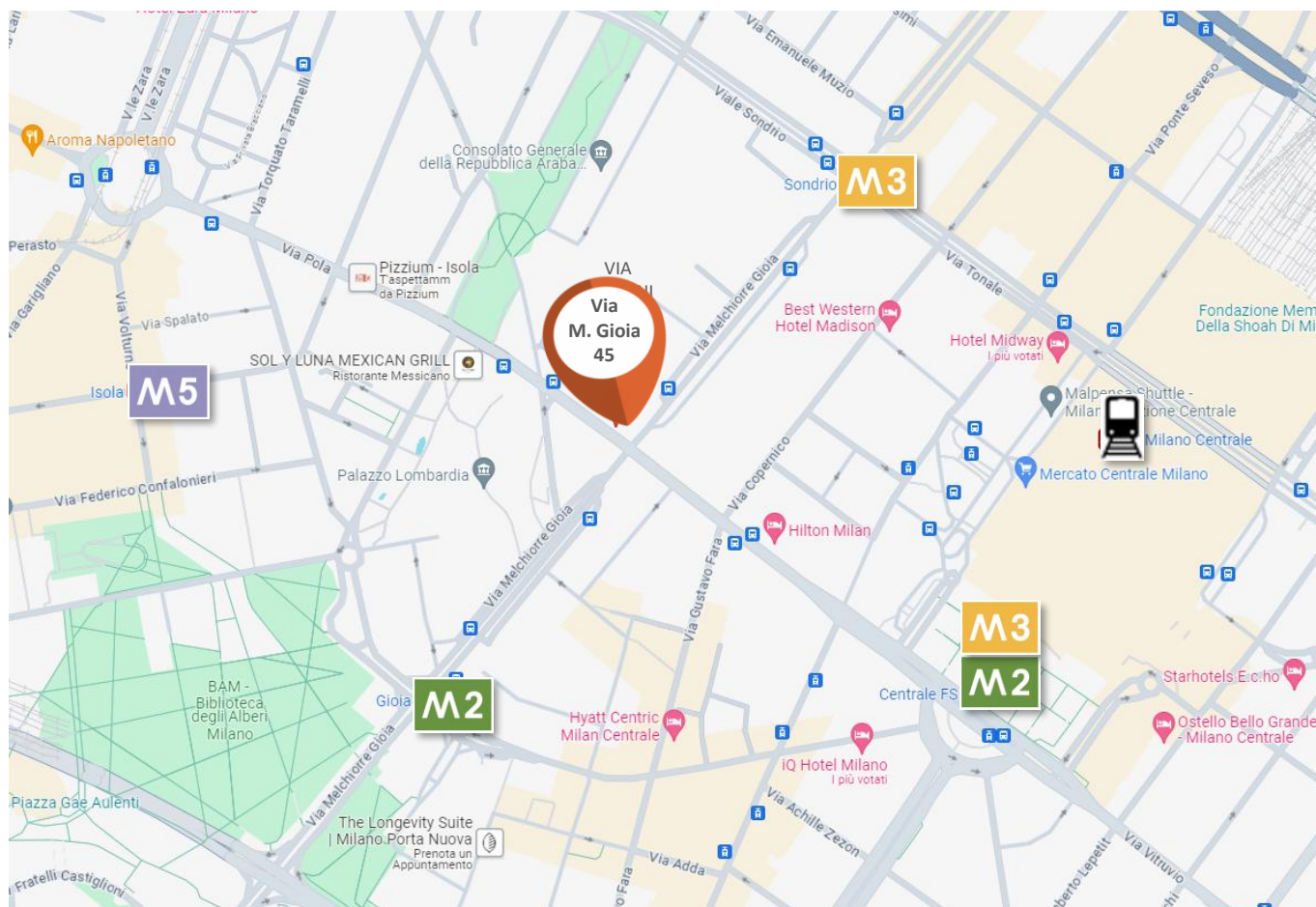
DISTANZE

M2 M3 GIOIA e SONDRIO: 4 minuti a piedi

M5 ISOLA: 7 minuti a piedi



STAZIONE CENTRALE: 6 minuti a piedi



Via Melchiorre Gioia 45 | MILANO

DESCRIZIONE

Lo spazio commerciale si trova al piano strada di un edificio cielo-terra, posizionato all'incrocio tra Via Galvani e Via Melchiorre Gioia.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di riqualificazione ultimato di recente che ha interessato la facciata.

La posizione angolare e le 7 ampie vetrine conferiscono grande visibilità.

Lo spazio si sviluppa su due livelli: 220 mq al piano terra e ulteriori 150 mq ad uso deposito e servizi igienici al piano interrato.

Inoltre, è possibile realizzare un doppio dehor

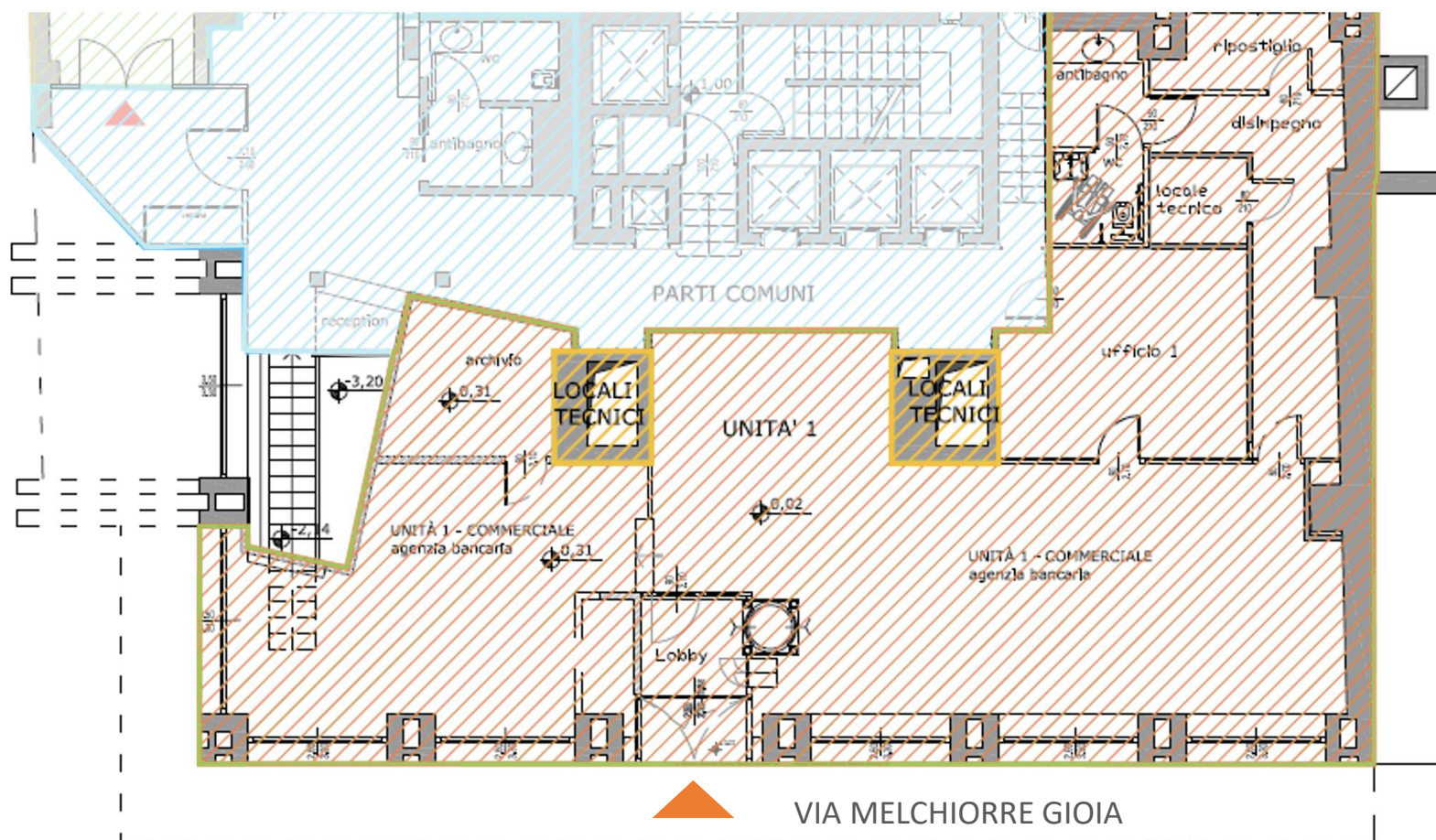
- **Vetrine:** 7
- **Superficie:** 220 mq al piano terra + 150 mq ad uso deposito al piano S1
- **Canone di locazione:** Su richiesta
- **Canna fumaria:** Sì
- **Doppio Dehor**



Via Melchiorre Gioia 45 | MILANO

PLANIMETRIA

Piano Terra: 220 mq



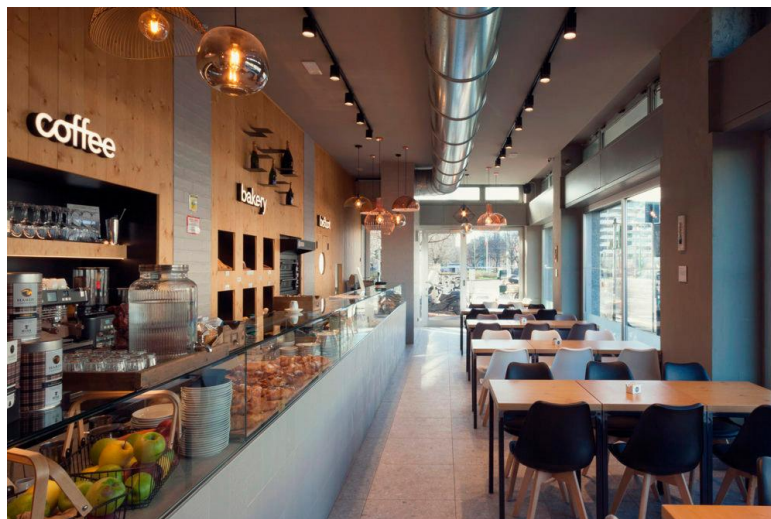
Via Melchiorre Gioia 45 | MILANO

IMMAGINI



Via Melchiorre Gioia 45 | MILANO

IMMAGINI – Esempi di interni



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.