



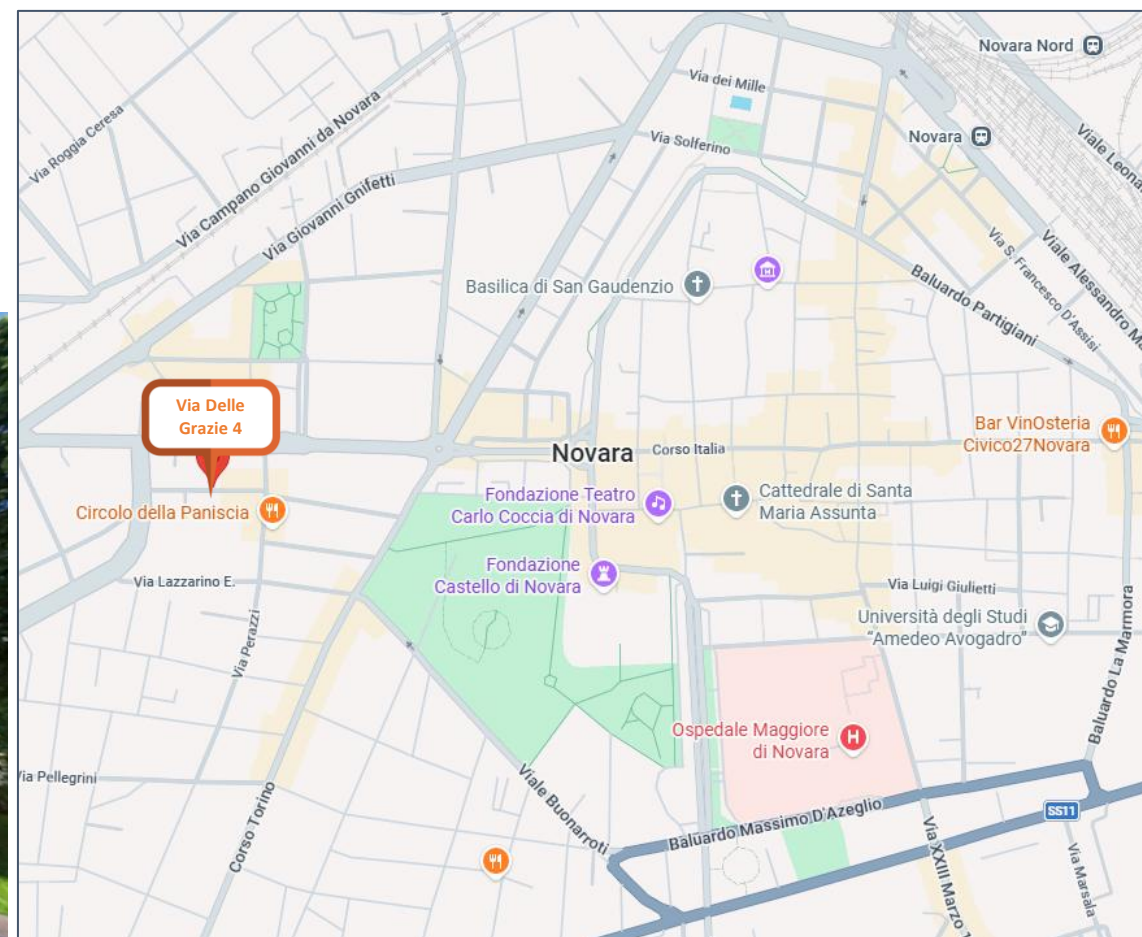
Via delle Grazie 4  
NOVARA

IMMOBILE  
IN VENDITA

## Via delle Grazie 4 | NOVARA

### LA LOCATION

La proprietà è ubicata a Novara, in via delle Grazie 4, nel quartiere San Martino in zona semicentrale, a ovest del centro storico della città. Il tessuto urbano circostante è prevalentemente residenziale e commerciale.



## Via delle Grazie 4 | NOVARA

### DESCRIZIONE

La porzione immobiliare si sviluppa su due piani, terra e primo. E' dotato di due ingressi esclusivi: uno al piano terra, lato portico in via delle Grazie, e un altro tramite una scala interna da cui si accede al primo piano.

Al piano terra, oltre alla scala di collegamento con il primo piano, è presente un locale tecnico dove sono ubicate le macchine per il condizionamento estivo. Gli spazi al primo piano, ad uso uffici, sono caratterizzati da ampi open space e uffici singoli distribuiti lungo i due corridoi centrali.

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Vani	Rendita
75	1259	73	A/10	7	22,5	Euro 7.030,27
Indirizzo		Via delle Grazie n. 4, piano T-1				

SUPERFICIE LORDA COPERTA	mq 710
STATO LOCATIVO	vacant
IMU	€ 6.260

Esterno da Via delle Grazie

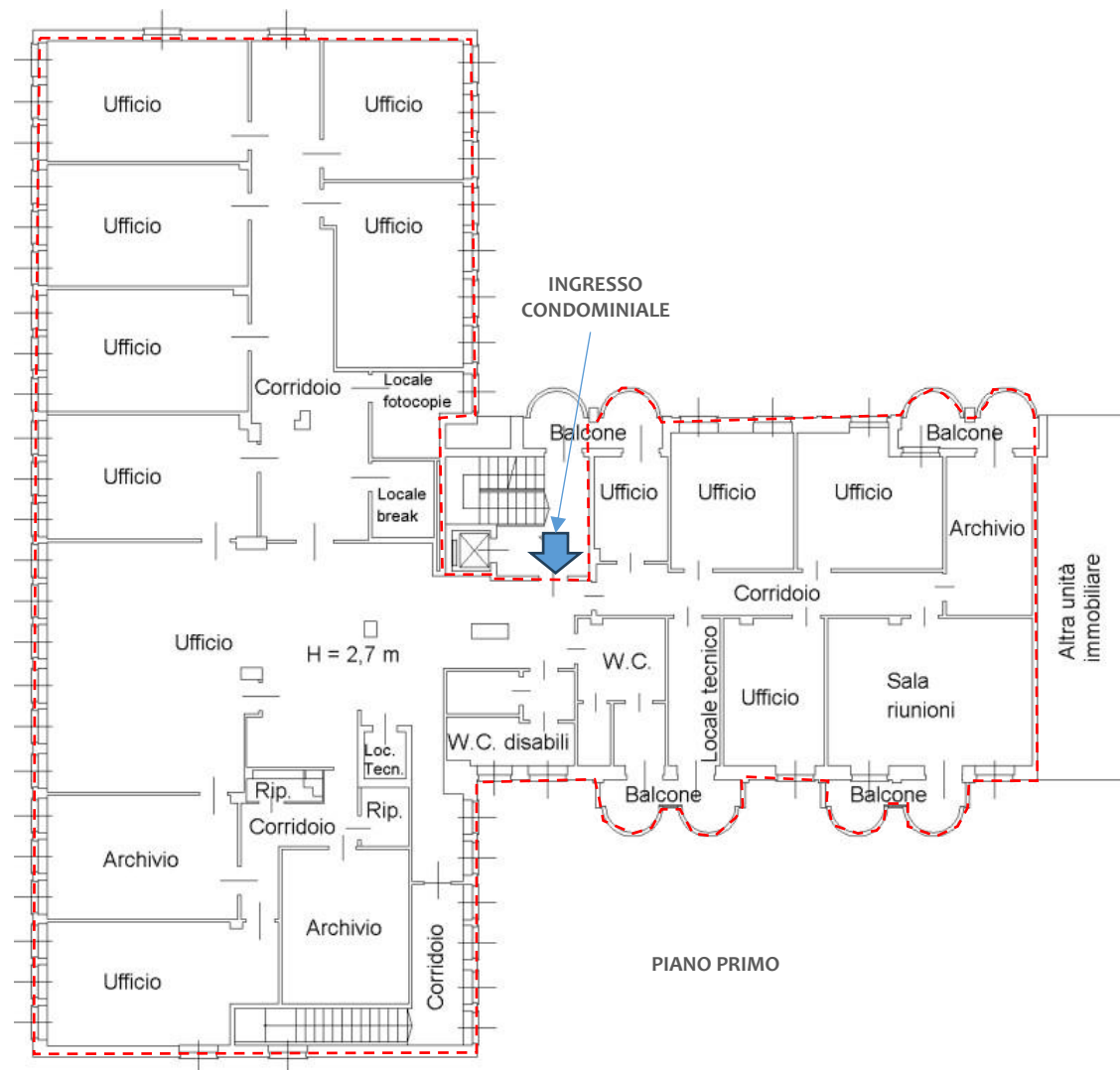
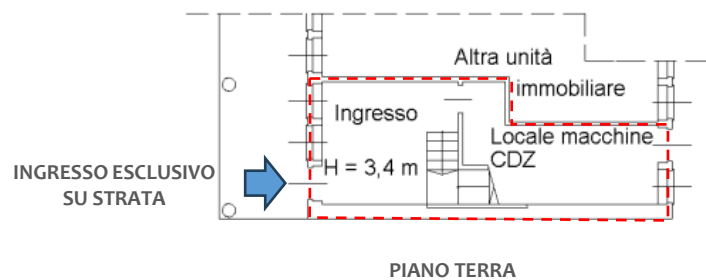


Esterno da Via A. Costa



# Via delle Grazie 4 | NOVARA

## PLANIMETRIE



## Via delle Grazie 4 | NOVARA

### IMMAGINI - Interni



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **MARCO COLASUONNO**

*Senior Agent*

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.