



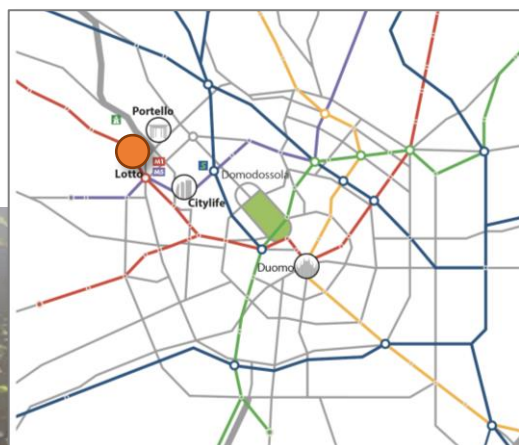
Edificio D
Via Monte Rosa 91
MILANO

UFFICI
Plug&Play
IN SUBLOCAZIONE

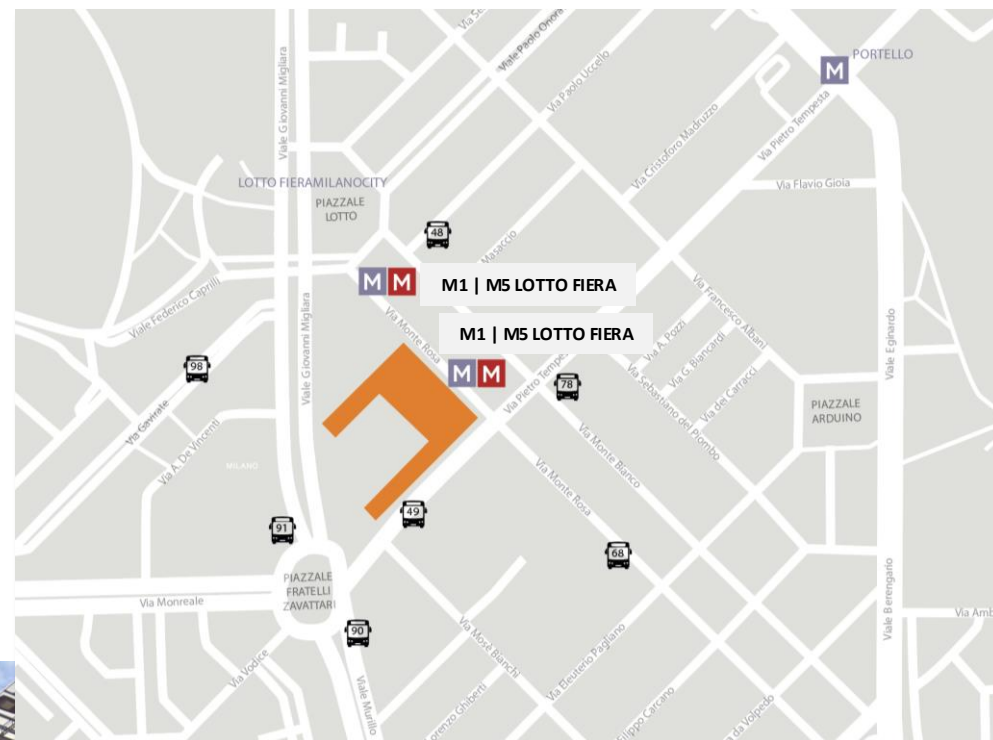
Via Monte Rosa 91 | MILANO

LOCATION

Via Monte Rosa 91 si colloca nel quadrante Nord-Ovest di Milano, all'interno del distretto Fiera-City Life, una delle aree più consolidate per il business direzionale. Il quartiere è servito in modo ottimale dai servizi pubblici, le fermate della metropolitana M1 e M5 Lotto Fiera si trovano proprio davanti all'entrata dell'edificio, consentendo un comodo collegamento con tutta la città; inoltre la presenza di verde, spazi aperti e servizi alla persona, come bar, ristoranti, supermercati, hotel e centri sportivi lo rendono un contesto gradevole e strategico per società nazionali ed internazionali.



M1 LOTTO-FIERA | 50m
M5 1 min a piedi



Via Monte Rosa 91 | MILANO

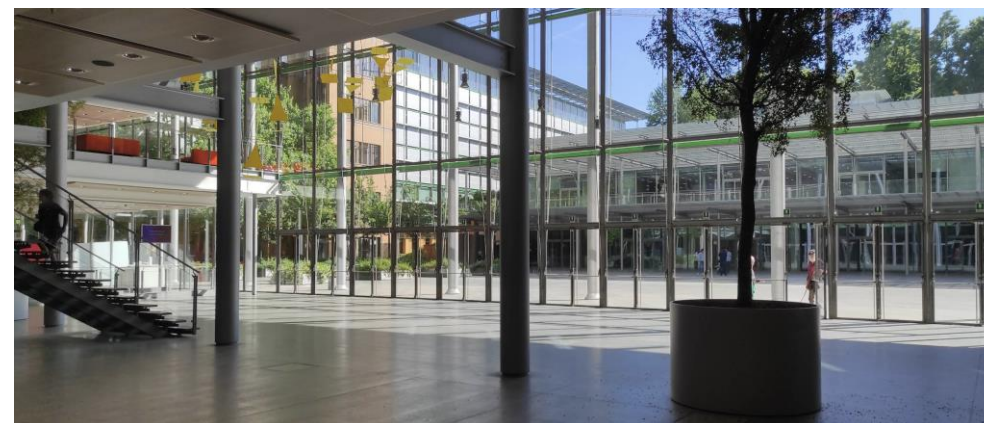
DESCRIZIONE

Monterosa 91, nasce dall'opera di Renzo Piano Building Workshop, che per ben due volte si occupa della trasformazione e riqualificazione dell'immobile, facendolo diventare un complesso di 4 edifici disposti a ferro di cavallo, con destinazione uffici per circa 40.000 mq su 5 piani fuori terra, un piano giardino dove è presente una collina verde e 2 piani interrati.

Trasparenza, apertura, spazi verdi e polifunzionali che si integrano perfettamente nel tessuto urbano e nella vita cittadina.



Grande attenzione è stata dedicata all'innovazione tecnologica, alla sostenibilità e all'efficiamento energetico, facendo ottenere al complesso la certificazione Wired Score e facendolo concorrere per ottenere anche la certificazione LEED livello Platinum.



Via Monte Rosa 91 | MILANO

DESCRIZIONE – EDIFICIO D

Gli uffici in sub-locazione si trovano nell'edificio D del complesso, al piano giardino e si sviluppano per circa **487 mq su un unico piano**.

Gli uffici, oltre ad essere già cablati, sono anche elegantemente arredati con una disposizione principalmente in open space per 40 postazioni di lavoro. Sono presenti due sale riunioni (grande e piccola), divanetti con tavolini per postazioni temporanee o meeting informali, area Break.

Gli spazi godono di tutti i servizi del centro direzionale.

Sono inoltre disponibili **3 posti auto al piano interrato**.

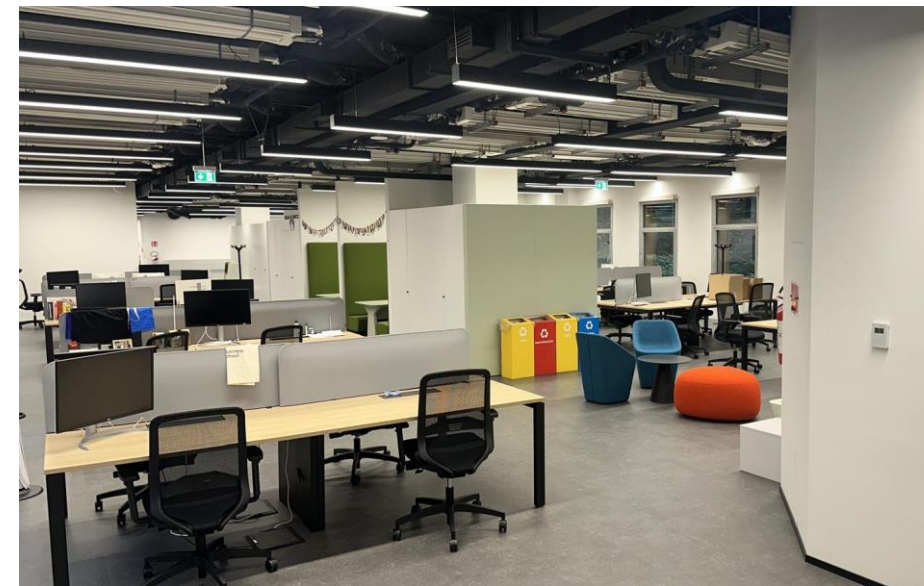
Superficie: 487 mq

Disponibilità: immediata

Consegna: Plug&Play

Contratto: Sublocazione/servizi

Durata: minimo 1 anno / massimo 5 anni



Via Monte Rosa 91 | MILANO

SUPERFICI e PLANIMETRIE

Piano giardino: **487 mq**

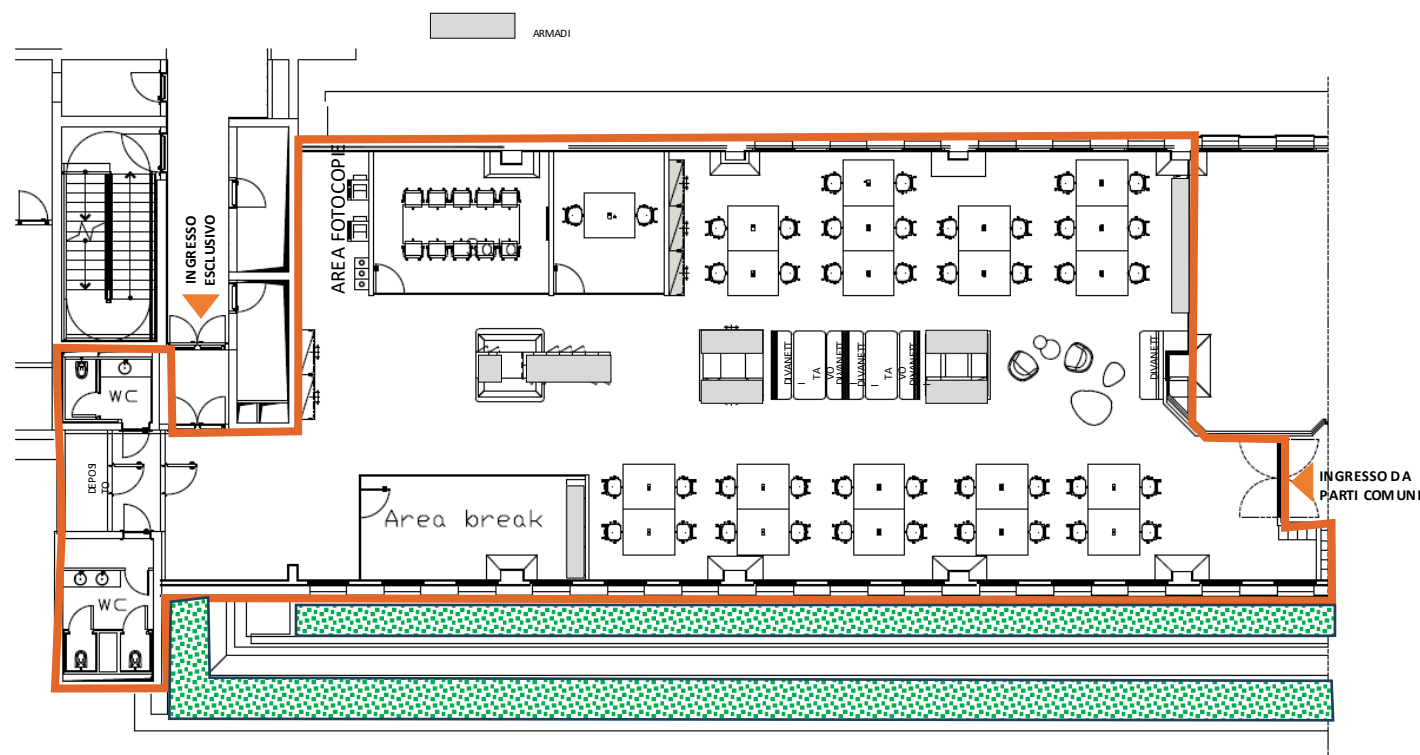
Plug&Play

• **40 postazioni di lavoro**

Open space + 1 sala riunioni + 1 ufficio singolo
+ 1 sala break con cucina + spazi ricreativi

• **Servizi inclusi**

Energia elettrica, pulizie, manutenzioni,
erogatori acqua, macchinette snack/caffè,
mobilio e arredi.



Via Monte Rosa 91 | MILANO

IMMAGINI | interni



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

Marco Colasuonno

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.