



Via Madre Teresa
LISSONE (MB)

**SPAZI COMMERCIALI
IN LOCAZIONE**

Via Madre Teresa | Lissone (MB)

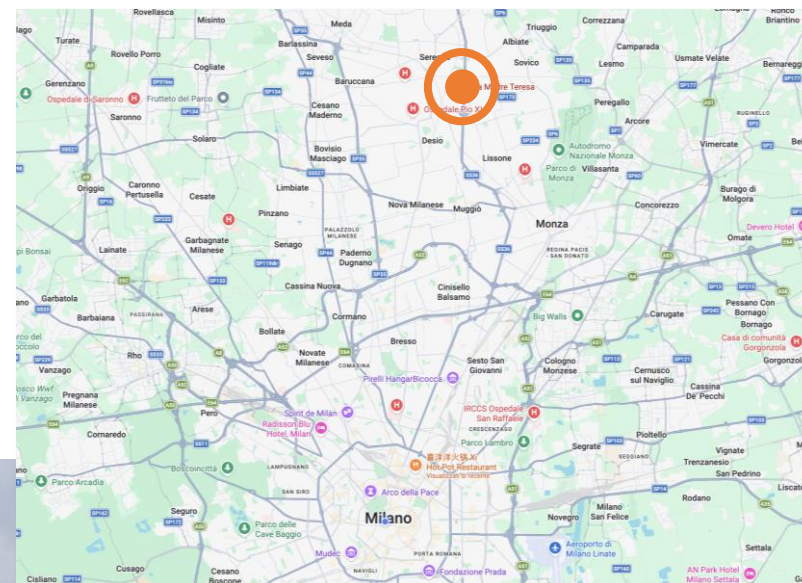
UBICAZIONE

Gli spazi commerciali disponibili si trovano all'interno del complesso **UCI Cinemas Lissone**, in Via Madre Teresa, una delle principali destinazioni leisure e retail della Brianza, in una posizione strategica tra Lissone, Monza e la direttrice della SS36 Valassina.

L'area è caratterizzata da **un elevato afflusso quotidiano** grazie alla presenza del **multisala UCI con 11 sale cinematografiche, attività dedicate all'intrattenimento, ristorazione e servizi commerciali**, configurandosi come un **polo consolidato per il tempo libero e lo shopping**.

Il complesso gode di **ottima accessibilità veicolare**, con collegamenti rapidi verso Monza, Milano nord e l'intera Brianza, oltre ad **ampia disponibilità di parcheggi pubblici e pertinenziali**.

L'area parcheggio dedicata conta circa **940 posti auto**, elemento che garantisce elevata comodità e forte attrattività per il pubblico.



Via Madre Teresa | Lissone (MB)

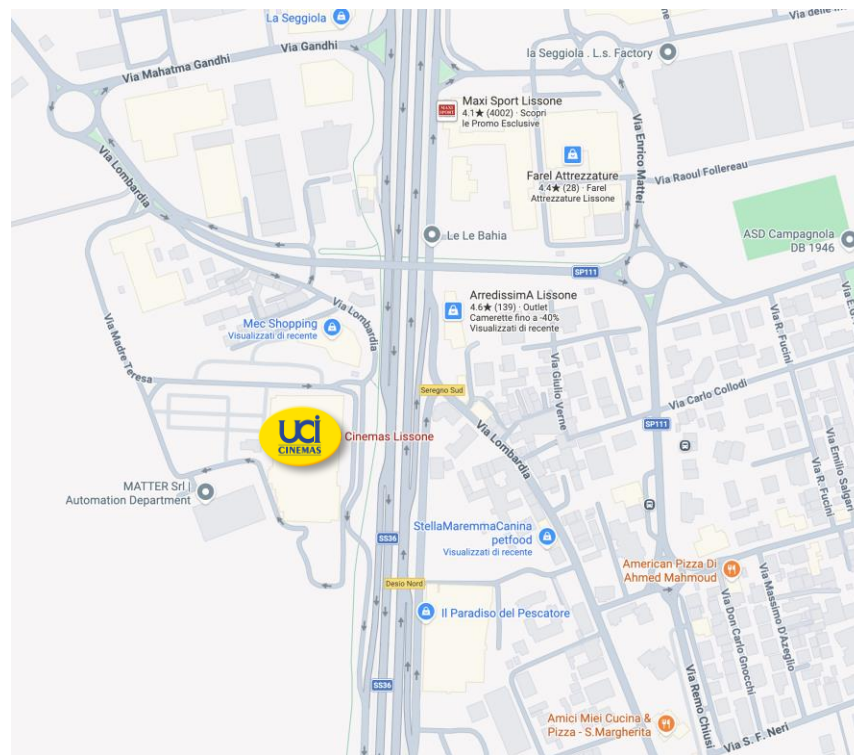
UBICAZIONE

La zona è inserita in un contesto urbano a forte presenza commerciale e terziaria, con insegne retail, strutture per il tempo libero e servizi nelle immediate vicinanze, generando un **importante bacino di utenza locale e sovracomunale**.

Il valore strategico della location è ulteriormente rafforzato **dall'elevatissima visibilità** garantita alle attività commerciali affacciate direttamente sulla Strada Statale Valassina, uno degli assi viari più trafficati del territorio.

Secondo i dati dell'Osservatorio del Traffico di Anas (Gruppo FS Italiane), che monitora periodicamente gli indici di mobilità sull'intero territorio nazionale, **nel tratto di Carate Brianza sono stati rilevati fino a 97.000 veicoli in transito nell'arco di una sola giornata** un dato che conferma **l'eccezionale esposizione commerciale del complesso**.

Gli spazi risultano particolarmente **adatti ad attività retail, food & beverage, servizi alla persona, entertainment e format esperienziali**.



Via Madre Teresa | Lissone (MB)

L'ASSET

L'immobile è un cielo-terra composto da **due piani** fuori terra, con un'area esterna con **940 posti auto**.

Al piano terra si trovano alcune attività commerciali dedicate all'intrattenimento e al Food&Beverage, oltre a circa **3.000 mq di spazio disponibile per la locazione, frazionabili in due unità da 1.017 mq e da 1.920 mq**.



Canone a regime: Su richiesta
GLA: 2.937 mq frazionabili in 2 unità
Unità A: 1.920 mq
Unità B: 1.017 mq
Tipologia contratto: affitto di ramo d'azienda



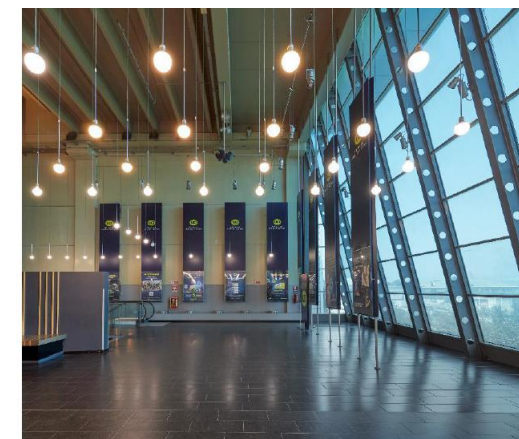
Via Madre Teresa | Lissone (MB)

L'ASSET

Gli spazi disponibili per la locazione al piano terra si prestano perfettamente ad attività retail, **food & beverage, fitness, servizi, intrattenimento e format esperienziali**, grazie a:

- forte richiamo commerciale della struttura;
- ampia disponibilità di parcheggi;
- elevata frequentazione serale e nel weekend;
- ottima accessibilità automobilistica;
- contesto già consolidato con attività leisure e ristorazione;
- possibilità di personalizzazione degli spazi.

Il complesso rappresenta una soluzione ideale per brand e operatori alla ricerca di una location ad alto potenziale commerciale, capace di intercettare un bacino d'utenza ampio e fidelizzato proveniente da tutta la Brianza e dall'area nord di Milano.



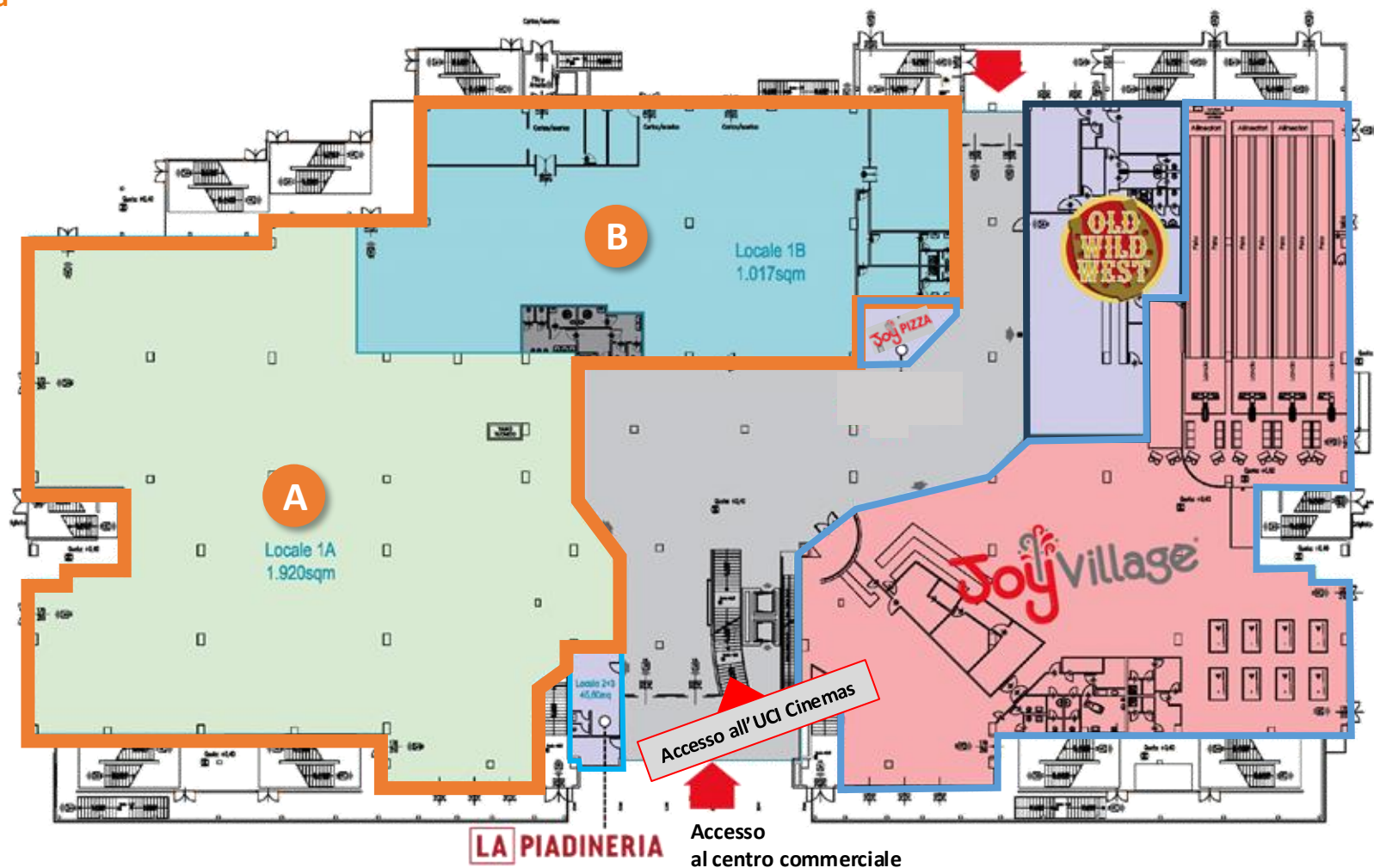
Via Madre Teresa | Lissone (MB)

PLANIMETRIA Piano Terra
ipotesi di frazionamento

A 1.920 mq

B 1.017 mq

Al Primo Piano:
Uci Cinemas
con 11 sale cinematografiche



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M + 39 349 148 8670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M + 39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.