



Via Cappuccio 14
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE

Via Cappuccio 14 | MILANO

Via Cappuccio 14 uno degli indirizzi più esclusivi e rappresentativi del centro di Milano, nel rinomato quartiere delle Cinque Vie, a pochi passi da Cordusio, Piazza Affari, Piazza Duomo e dal Castello Sforzesco.

La via, tra le più antiche della città, è caratterizzata da palazzi storici, cortili alberati e un'atmosfera elegante e riservata che la rende particolarmente apprezzata da studi professionali, società di consulenza, family office, aziende finanziarie e realtà internazionali che desiderano coniugare immagine, prestigio e funzionalità. La strada conserva ancora oggi il fascino delle antiche dimore patrizie milanesi, offrendo un contesto unico nel panorama cittadino.



Via Cappuccio 14 | MILANO

LOCATION e TRASPORTI

Via Cappuccio 14 gode di una delle posizioni più privilegiate del centro storico di Milano, all'interno dell'esclusivo **quartiere delle Cinque Vie**, un'area che unisce il fascino della città storica alla vitalità del principale distretto economico e finanziario milanese.

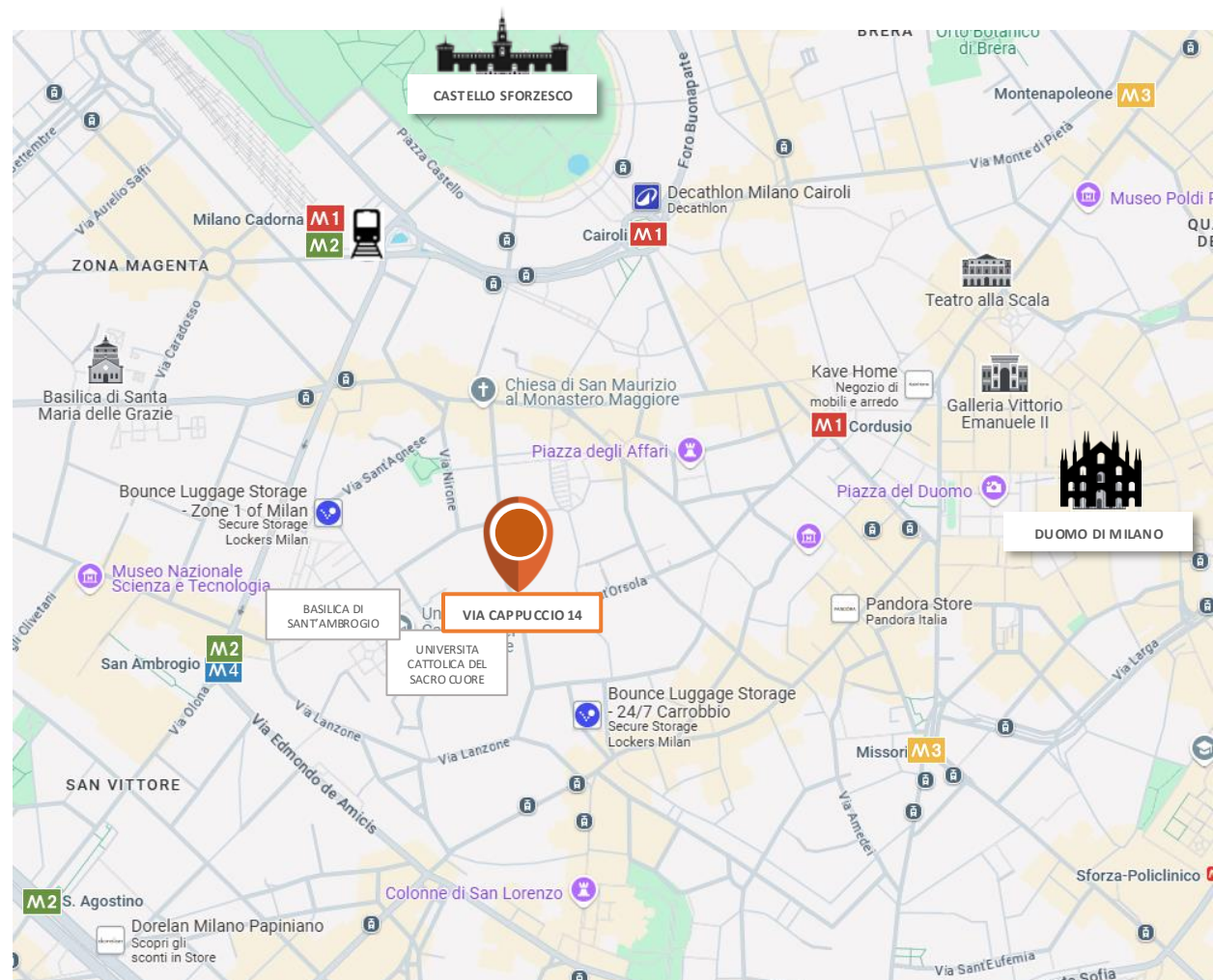
In pochi minuti a piedi è possibile raggiungere Piazza Cordusio, il Duomo, Piazza Affari, il Castello Sforzesco, il quartiere di Brera e l'Università Cattolica del Sacro Cuore. La vicinanza a questi poli rende la **location particolarmente attrattiva** per società di consulenza, studi professionali, aziende del settore finanziario, realtà internazionali e imprese che desiderano una sede facilmente raggiungibile e altamente rappresentativa.

Via Cappuccio 14 è servita da un'efficiente rete di trasporto pubblico, offrendo **collegamenti rapidi con ogni area della città e dell'area metropolitana**.

Nel raggio di pochi minuti a piedi si trovano:

- **Cordusio (M1)**, che collega direttamente con Cadorna, San Babila, Porta Venezia, Lotto e Rho Fiera;
- **Cairoli (M1)**, a servizio dell'asse est-ovest della città;
- **Sant'Ambrogio (M2 e M4)**, che permette di raggiungere rapidamente la Stazione Centrale, Porta Garibaldi, il quartiere di Porta Genova e l'aeroporto di Milano Linate grazie alla nuova linea M4;
- **Cadorna (M1, M2 e Ferrovie Nord)**, uno dei principali hub di interscambio cittadini, dal quale partono anche i collegamenti ferroviari diretti per l'aeroporto di Milano Malpensa tramite il Malpensa Express.

La presenza delle linee tramviarie e di numerose linee di autobus completa un sistema di mobilità estremamente capillare, che consente spostamenti rapidi anche verso le zone non direttamente servite dalla metropolitana.



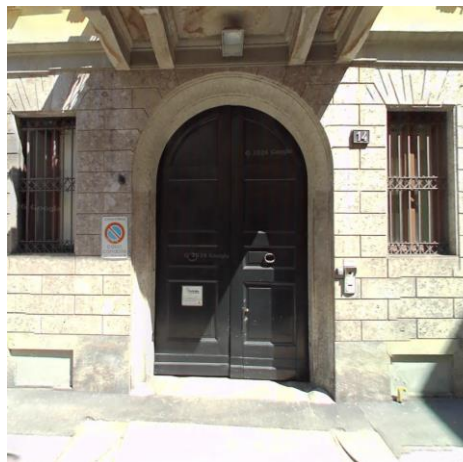
Via Cappuccio 14 | MILANO

DESCRIZIONE

La via, tra le più antiche della città, è caratterizzata **da palazzi storici, cortili alberati e un'atmosfera elegante e riservata** che la rende particolarmente apprezzata da studi professionali, società di consulenza, family office, aziende finanziarie e realtà internazionali che desiderano coniugare immagine, prestigio e funzionalità.

La strada conserva ancora oggi il fascino delle antiche dimore patrizie milanesi, offrendo un contesto unico nel panorama cittadino.

Il complesso di Via Cappuccio 14 si distingue per l'**architettura di pregio**, gli **eleganti cortili interni** e il **giardino condominiale**, oltre a un **servizio di portineria dedicato** che contribuisce a garantire rappresentanza, sicurezza e qualità dell'accoglienza. Gli spazi sono inseriti in un edificio storico completamente valorizzato, ideale per aziende che desiderano una sede capace di trasmettere autorevolezza e solidità.



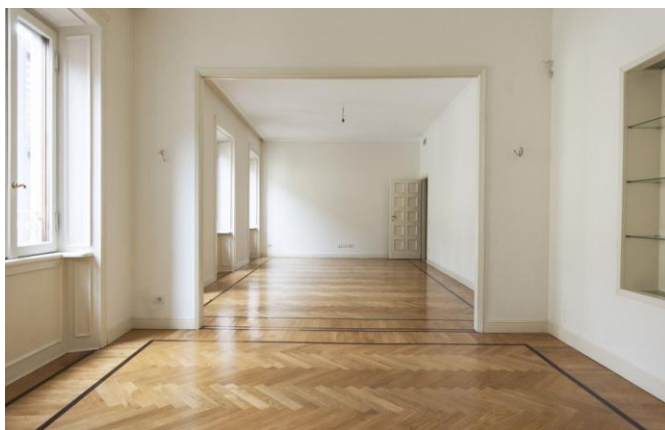
Via Cappuccio 14 | MILANO

DESCRIZIONE

Gli uffici si trovano al 2° piano di Via Cappuccio 14 e si distinguono per l'eleganza degli ambienti e per la qualità delle finiture, offrendo una sede di rappresentanza capace di coniugare prestigio, comfort e funzionalità.

Gli spazi di **320 mq** godono di **un'ottima luce naturale** e possono essere organizzati come uffici direzionali, sale riunioni o aree operative, adattandosi con facilità alle esigenze di aziende che desiderano personalizzare la propria sede.

- **Piano:** 2°
- **Superficie:** 320 mq
- **Locali:** 10
- **Canone di locazione:** su richiesta
- **Oneri accessori:** su richiesta
- **Disponibilità:** Aprile 2027
- **Classe energetica:** Classe E (157,24 kWh/m2 anno)



Via Cappuccio 14 | MILANO

PLANIMETRIA

2° piano | 320 mq



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.