



Foro Buonaparte 12
MILANO

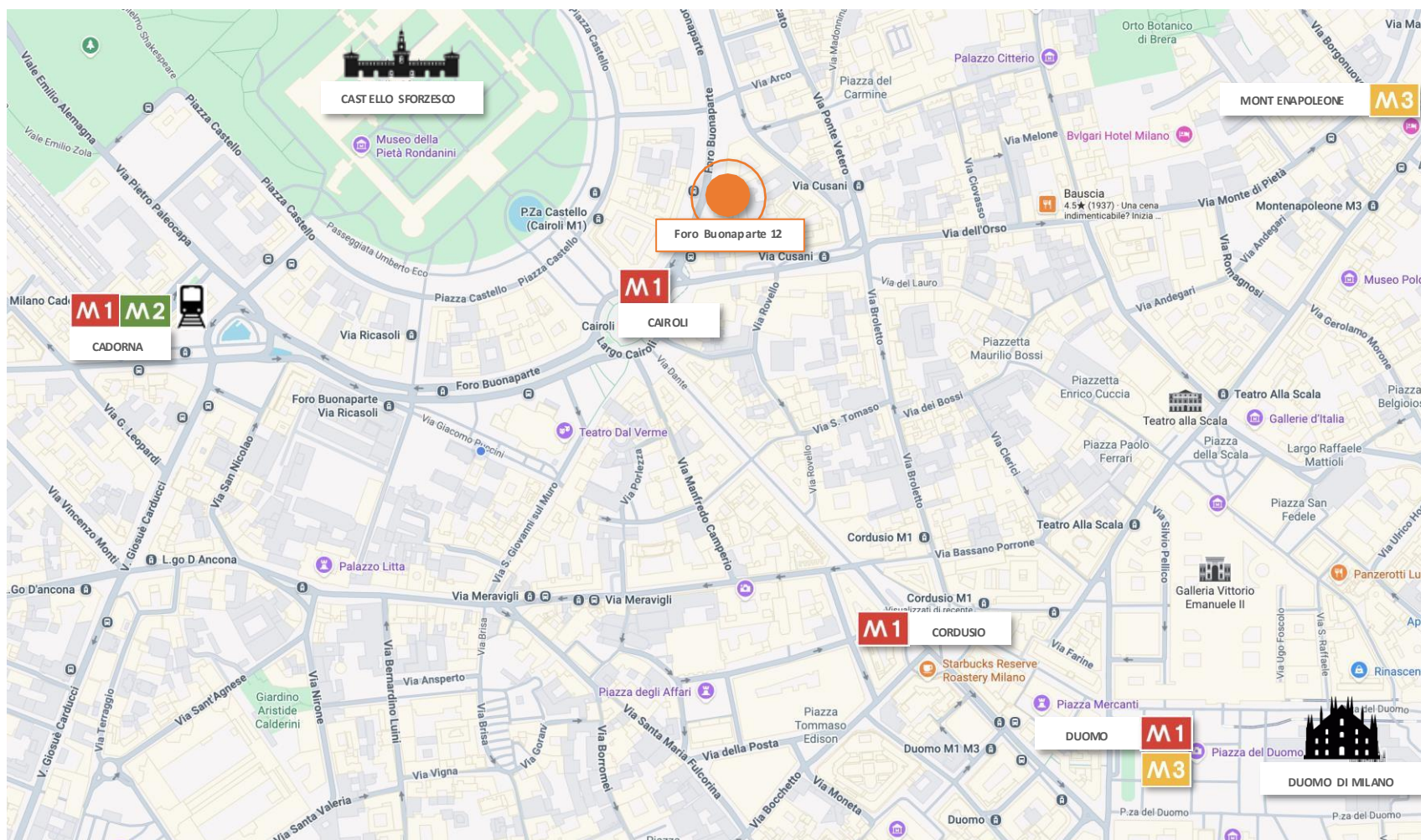
UFFICI
IN LOCAZIONE

Foro Buonaparte 12 | MILANO



Foro Buonaparte 12 | MILANO

LOCATION e TRASPORTI



DISTANZE

M1 CAIROLI: 3 minuti *a piedi*

M1 CORDUSIO: 8 minuti *a piedi*

M1 M2 CADORNA: 10 minuti *a piedi*

M1 M3 DUOMO: 11 minuti *a piedi*

M3 MONTENAPOLEONE: 13 minuti *a piedi*

Foro Buonaparte 12 | MILANO

LOCATION e TRASPORTI

Foro Buonaparte 12 è uno degli indirizzi direzionali più esclusivi di Milano, sinonimo di prestigio, rappresentanza e centralità. Affacciato sul Castello Sforzesco e a pochi passi dal Parco Sempione, l'immobile si inserisce in un contesto urbano di straordinario valore storico e architettonico, da sempre scelto da studi professionali, società di consulenza, istituzioni finanziarie e aziende di rilievo nazionale e internazionale.

La posizione strategica consente di raggiungere in pochi minuti il distretto finanziario di Piazza Affari, il quartiere di Brera, Cordusio e il Quadrilatero della Moda, offrendo un equilibrio ideale tra immagine, operatività e qualità dell'ambiente di lavoro.

L'area è perfettamente collegata grazie alla vicinanza delle stazioni **Cairoli (M1)** e **Cadorna (M1, M2, Ferrovie Nord e Malpensa Express.)**, che garantiscono rapidi collegamenti con il centro città, gli aeroporti e le principali direttrici ferroviarie.



Foro Buonaparte 12 | MILANO

■ L'IMMOBILE



Foro Buonaparte 12 | MILANO

DESCRIZIONE

L'immobile è inserito in un elegante complesso direzionale che coniuga il fascino dell'architettura storica con la funzionalità di spazi contemporanei.

Il fronte principale, affacciato su Foro Buonaparte, è ospitato in un prestigioso edificio d'epoca dei primi del Novecento, caratterizzato da elementi architettonici di pregio e da un'elevata rappresentatività.

Il complesso è completato da un corpo interno, realizzato negli anni Sessanta, che si affaccia su un curato giardino privato, offrendo un ambiente di lavoro riservato e particolarmente luminoso.

- **Piano:** 2°
- **Superficie:** 215 mq
- **Locali:** 7
- **Canone di locazione:** su richiesta
- **Oneri accessori:** su richiesta
- **Disponibilità:** Immediata
- **Classe energetica:** Classe D (305,17 kWh/m2 anno)



Foro Buonaparte 12 | MILANO

DESCRIZIONE

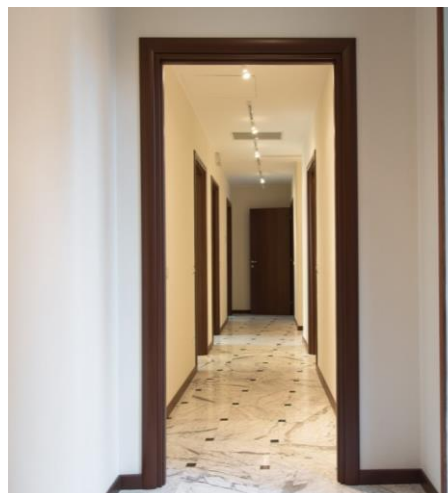
L'edificio dispone di dotazioni impiantistiche e servizi pensati per soddisfare le esigenze di aziende e professionisti:

- Impianto di riscaldamento centralizzato e climatizzazione autonoma.
- Ascensore a servizio dei piani.
- Box auto e posti auto all'interno del complesso.
- Sistema di videosorveglianza delle aree comuni.
- Servizio di portineria attivo dal lunedì al venerdì, dalle **7:30 alle 13:00** e dalle **14:30 alle 18:30**, a garanzia di sicurezza e assistenza.

L'ufficio si distingue per l'elevato livello qualitativo delle finiture e per una distribuzione degli spazi studiata per rispondere alle esigenze di moderne realtà direzionali.

L'unità è composta da **sette uffici**, **un'ampia sala riunioni**, locali di servizio e balconate con affacci di pregio.

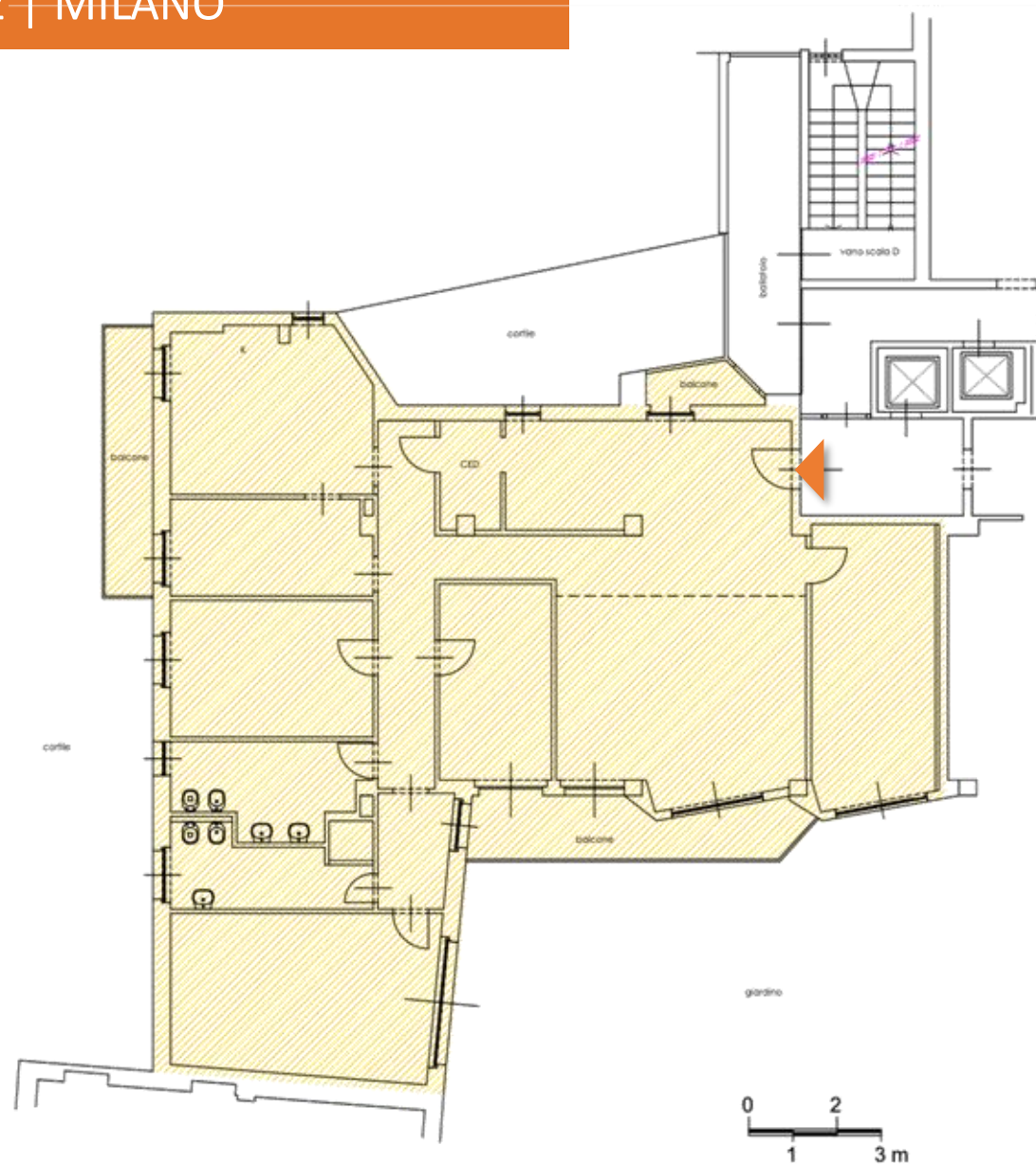
Completamente ristrutturato con finiture di alto livello, l'immobile è dotato di cablaggio strutturato, impianto di climatizzazione e soluzioni tecnologiche che garantiscono un ambiente di lavoro efficiente, flessibile e immediatamente operativo, ideale per società che ricercano una sede di rappresentanza nel cuore di Milano.



Foro Buonaparte 12 | MILANO

PLANIMETRIA

2° piano | 215 mq



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Agent

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.