



Via Mercalli, 14
MILANO

**UFFICI
IN LOCAZIONE**

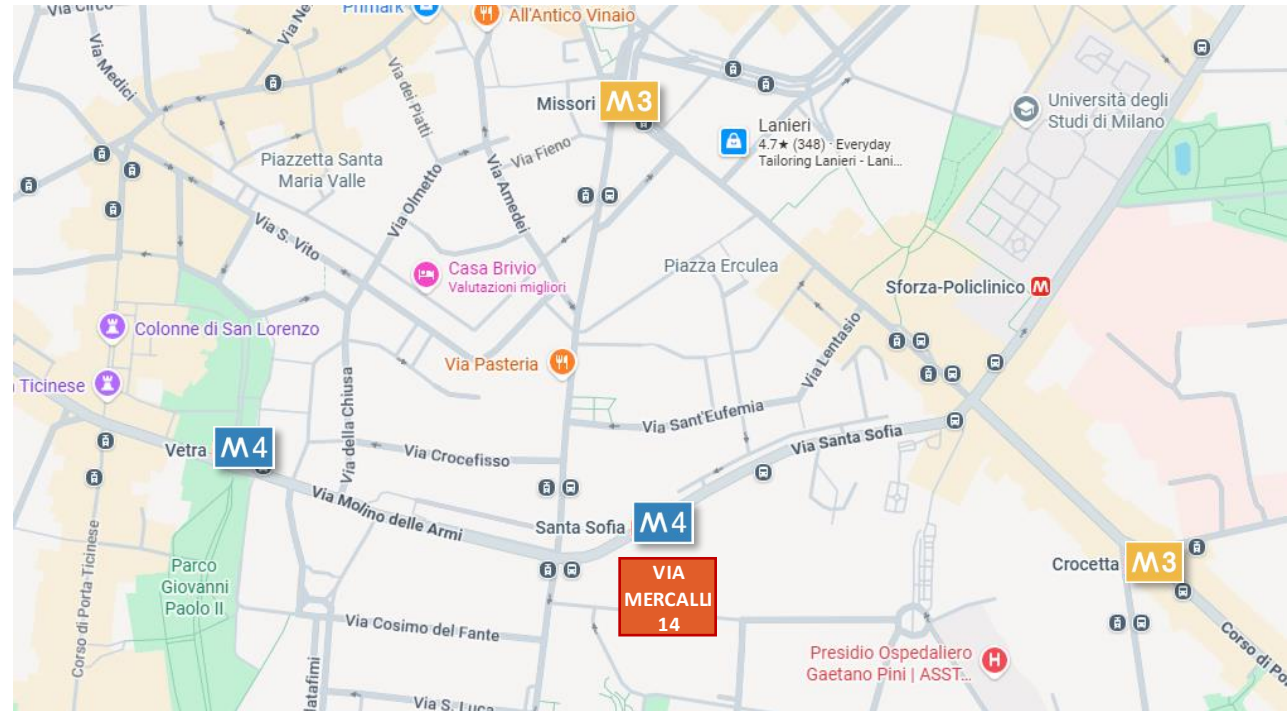
/ LOCATION

L'immobile è situato in via Mercalli 14, all'interno di un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di attività professionali, commerciali e direzionali.

La zona si distingue per la prossimità al centro città e per l'elevata accessibilità sia con la viabilità urbana che con i mezzi pubblici: La fermata Santa Sofia della M4, la quale collega l'immobile con il centro e con l'aeroporto di Linate, dista solo 180 m.

A breve distanza sono presenti anche Corso di Porta Romana, Piazza Missori e Piazza Vetra.

M4 M4 Santa Sofia | 180 m **M3** M3 Missori | 650 m



/ DESCRIZIONE

Lo spazio si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 559 mq suddivisi in:

- Piano Terra/Rialzato: 107 mq
- Piano Primo: 452 mq

Gli uffici si presentano sia in open space che con pareti divisorie in vetro, con configurazioni modulabili in base alle esigenze.

Gli spazi vengono consegnati allo stato di fatto, con necessità di ristrutturazione.

Si accede agli uffici attraverso un cortile interno.

Completano la proprietà 4 posti auto.

- **Superficie commerciale: 559 mq**
PT 107 mq
P1 452 mq
- **Disponibilità:** Immediata
- **Posti auto:** 4



*Gli spazi
devono essere
ristrutturati*



/ SUPERFICI E PLANIMETRIE

PIANO	DESTINAZIONE	MQ
PT	uffici	107
P1	uffici	452
TOT		559

PRIMO PIANO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Realty Lab S.r.l.

Via Cesare Cantù, 1

20123 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.