

Realty Lab
ADVISORY & AGENCY

Via Lazzaro Palazzi 5

MILANO

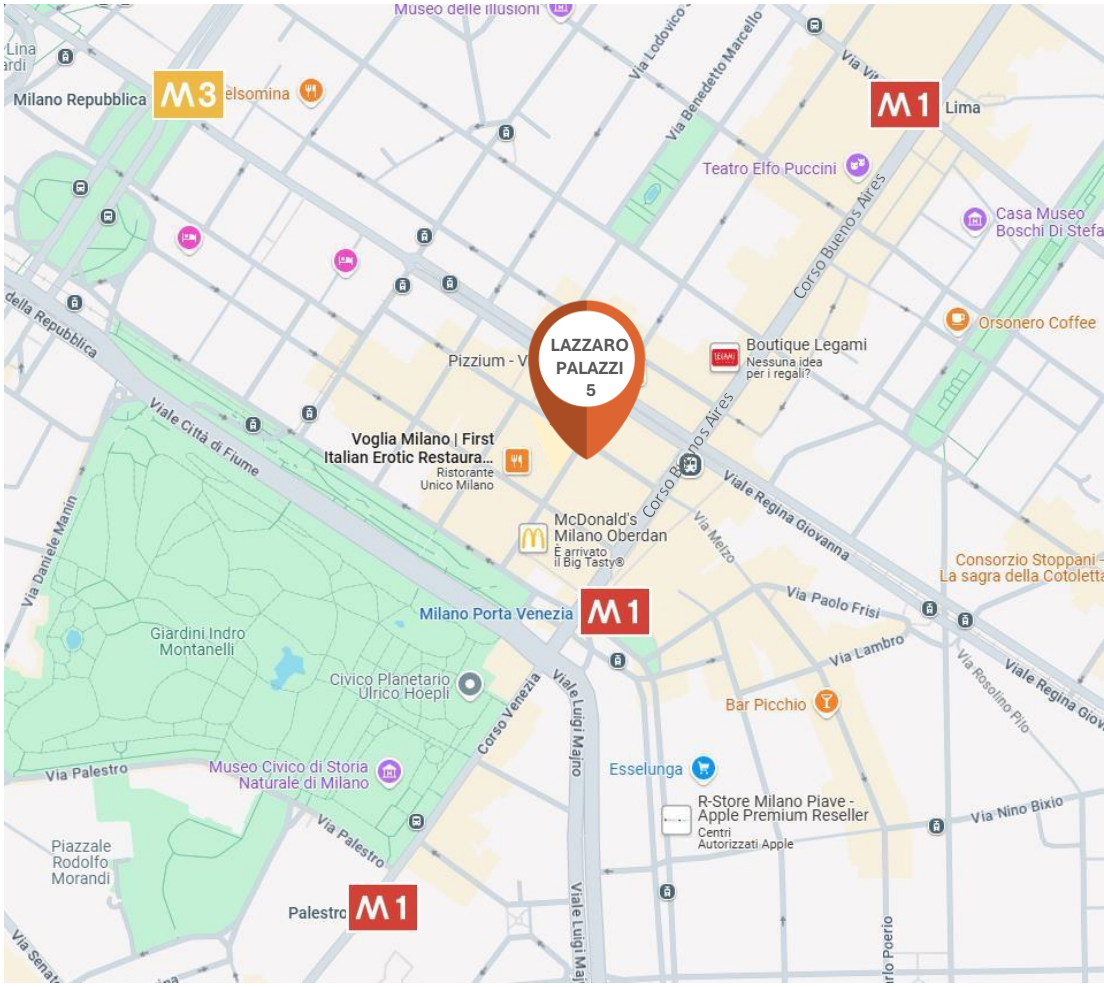
RETAIL
IN LOCAZIONE

/ LOCATION

Il locale commerciale si trova ad angolo tra Via Lazzaro Palazzi e Via Tadino, parallela di Corso Buenos Aires (arteria commerciale tra le più grandi della città), nelle vicinanze dei Giardini Indro Montanelli e di Porta Venezia, a **100 mt** dall'omonima **fermata della linea metropolitana M1**.
Inoltre, è ottimamente servito anche da numerosi mezzi di trasporto di superficie.

La zona è caratterizzata da numerose attività commerciali, bar, ristoranti, alberghi e negozi.
La varietà di servizi e attività presenti favoriscono un costante flusso sia pedonale che veicolare.





/ DESCRIZIONE

L'asset gode di **10 ampie vetrine** di cui 7 su Via Tadino e altre 3 su Via Lazzaro Palazzi, oltre ad archi vetrati al piano primo. Dotato di **doppio ingresso su strada**, oltre a un ingresso secondario dal cortile interno.

Il locale si sviluppa su **3 livelli**, due fuori terra (piano terra e piano primo, entrambi destinati alla vendita) e un piano interrato a uso magazzino/deposito.

Gli spazi interni si presentano in ottimo stato manutentivo e pronti all'uso.

Possibilità di dehors e canna fumaria.

- **Superficie commerciale:** 747 mq
- **Possibilità di dehors**
- **Canone:** Su richiesta
- **Possibilità Canna fumaria**

Piano	Uso	Superficie commerciale
1	Negozio	335 mq
T	Negozio	188 mq
-1	Magazzino	224 mq
TOTALE		747 mq





/ INTERNI



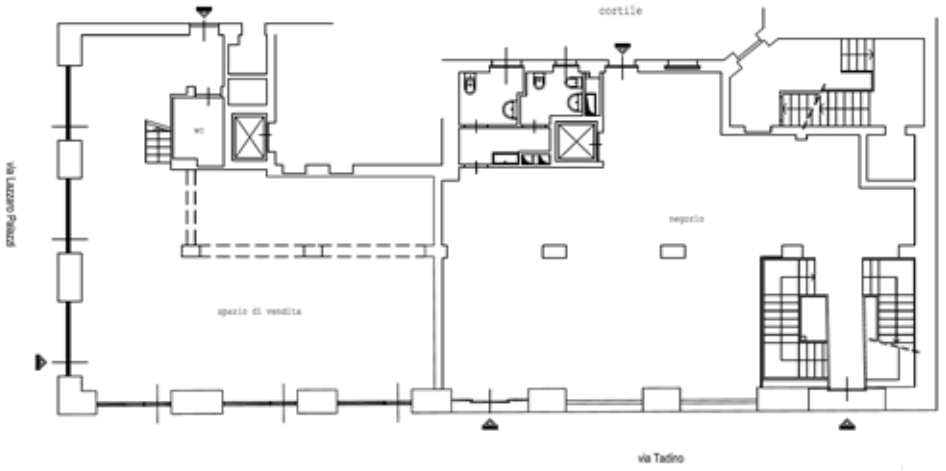


/ INTERNI

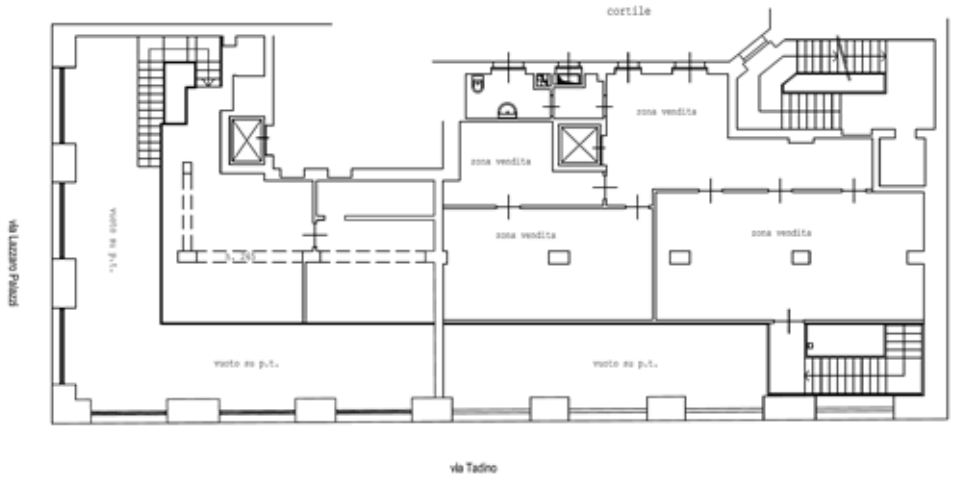




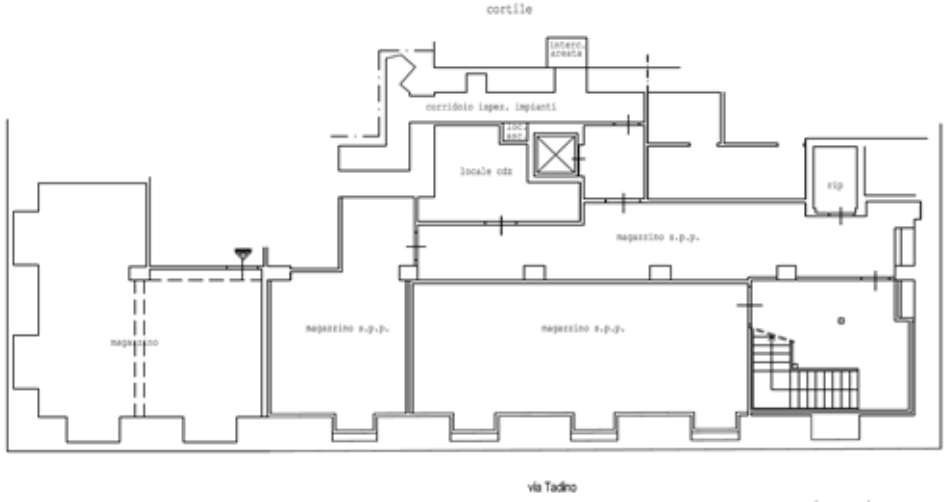
/ PLANIMETRIE



PIANO TERRA
335 MQ - H. 353



PIANO PRIMO
188 MQ - H. 265



PIANO INTERRATO
224 MQ - H. 320

Realty Lab S.r.l.
Via Cesare Cantù 1
20123 Milano
T + 39 02 87 08 48 50
info@realtylab.it
www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE
Senior Agent

M +39 349 1488 670
federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comportaalcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli' Immobili deve effettuare la propria analisi sugli' Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potràavere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.